

Terugblik op 2025

Samen zetten we in 2025 mooie stappen vooruit. Met bewoners, collega's, partners en bestuur. In deze infographic laten we zien wat we hebben bereikt, met de belangrijkste resultaten en opvallende cijfers uit het jaarverslag.



Onze activiteiten

• Reparatieverzoeken	21.045
• Vervangen keuken/ badkamer/toiletten	690
• Mutaties verhuur	492
• Nieuwbouw	7
• Verkochte woningen	14
• Renovatie	194

Onze klanttevredenheid gemiddeld: 7,6

• Contact:	7,2
• Nieuwe woning:	8,0
• Huur opzeggen:	8,2
• Reparatie:	8,6
• Inzet prettige en veilige buurt:	6,4
• Kwaliteit woning:	7,0
• Planmatig onderhoud:	7,8

Onze aandachtsgebieden:

- Leefbaarheid
- Betaalbaar wonen
- Beschikbaarheid
- Wonen en zorg
- Duurzaam leven
- Kwaliteit

Medewerkers

Aantal medewerkers:	93
Aantal FTE:	88,1

Onze betaalbaarheid:

• Zeer goedkoop (< € 454,47)	659
• Goedkoop (< € 650,43)	5.060
• Betaalbaar (< € 697,07)	1.045
• Duurder (< € 879,66)	1.599
• Duur (> € 879,66)	430

Onze verhuureenheden

Zelfstandige
wooneenheden: **8.625**

Onzelfstandige zorg-
wooneenheden: **159**

Parkeergelegenheden: **481**

Maatschappelijk en
bedrijfsmatig vastgoed: **28**

Onze energieindex

A	5.016
B	1.918
C	1.068
D	379
E	144
F	58
G	28

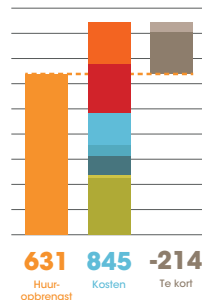


Zo besteden wij de huur

Opbrengsten
Gemiddelde huuropbrengst **631**

Kosten	
• Onderhoud	-167
• Bedrijfslasten	-196
• Renovatie en verduurzaming	-133
• Belastingen en heffingen	-35
• Rentelasten	-82
• Leefbaarheid	-5
• Nieuwbouw en aankopen	-227

Tekort vangen we op met:
• Lenen **174**
• Verkoopopbrengsten **53**



area

Laat wonen leven

Vanaf 1 juli staat het hele
jaarverslag online op onze website.
www.areawonen.nl/jaarverslag
Wil je de korte versie lezen met onze
inzet voor 2026? Scan dan de QR code.

