

Nieuwsbrief december 2025

Flatwijk Uden

Beste bewoners,

Het jaar 2025 loopt alweer op zijn einde. Met Koning Winter voor de deur en de feestdagen in het vooruitzicht, maken veel bewoners zich op voor een gezellige decembermaand. Ondertussen gaan de werkzaamheden in de flatwijk volop door. Op de flat aan de Wilhelminastraat worden de laatste puntjes op de i gezet. Op de Beatrixhof 100 zijn alle werkzaamheden binnen in de woning klaar. Aan de buitenkant van de flat wordt nog volop gewerkt.

Tijdens de feestdagen nemen we even pauze, zodat iedereen kan genieten van een welverdiende rust. Na de kerstvakantie gaan we weer vol energie verder. Namens het hele team wensen wij je alvast fijne feestdagen!



Heb je vragen over de werkzaamheden?

Neem dan contact met ons op:



Inge Kuipers

Projectleider

Sociaal

Area

Tel: 0413 388 108

ikuipers@areawonen.nl



Fenne Smit

Bewonersconsulent

Caspar de Haan

Tel: 06 50 09 97 73

(ma t/m do)



Ron Nieuwhart

Uitvoerder

Caspar de Haan

Tel: 06 11 24 77 06

Voor spoedreparaties buiten werktijd (ook tijdens de kerstvakantie) die te maken hebben met de renovatie, kun je contact opnemen met Area via 0413 - 38 80 44.



caspar de haan

onderhoud & renovatie

area

Laat wonen leven



Planning werkzaamheden 2025

Flatwijk Uden	Werkzaamheden in de woning	Werkzaamheden aan de buitenzijde flats
Beatrixhof 200	Gereed	Gereed
Beatrixhof 400	Gereed	Gereed
Beatrixhof 300	Gereed	Gereed
Wilhelminastraat 1	Gereed	Gereed voor kerstvakantie
Beatrixhof 100	Gereed	Gestart en gaande
Willem Alexanderhof 300	April 2026	Start januari 2026
Willem Alexanderhof 200	Alle huisbezoeken zijn ingepland	

De volgorde en planning van de Wilhelminastraat 100 en Willem Alexanderhof 100 is nog niet bekend. We informeren je hier ruim voor de start van de werkzaamheden over.

Let op! Dit betreft een planning, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Verschillende factoren zoals respect voor dier en natuur, weer, beschikbaarheid van materialen en mensen kunnen invloed hebben op bovenstaande planning. Wij houden je hierover zo goed mogelijk op de hoogte.

Wekelijks inlooppmoment bij de Balans

Je kunt met vragen over de werkzaamheden van Area in de flatwijk ook terecht tijdens het wekelijks inlooppmoment bij de Balans. Iedere woensdag van 14.30 tot 15.30 uur is er iemand van Area aanwezig om jouw vragen te beantwoorden.

Let op: 24 december, 31 december 2025 is er geen inlooppmoment.

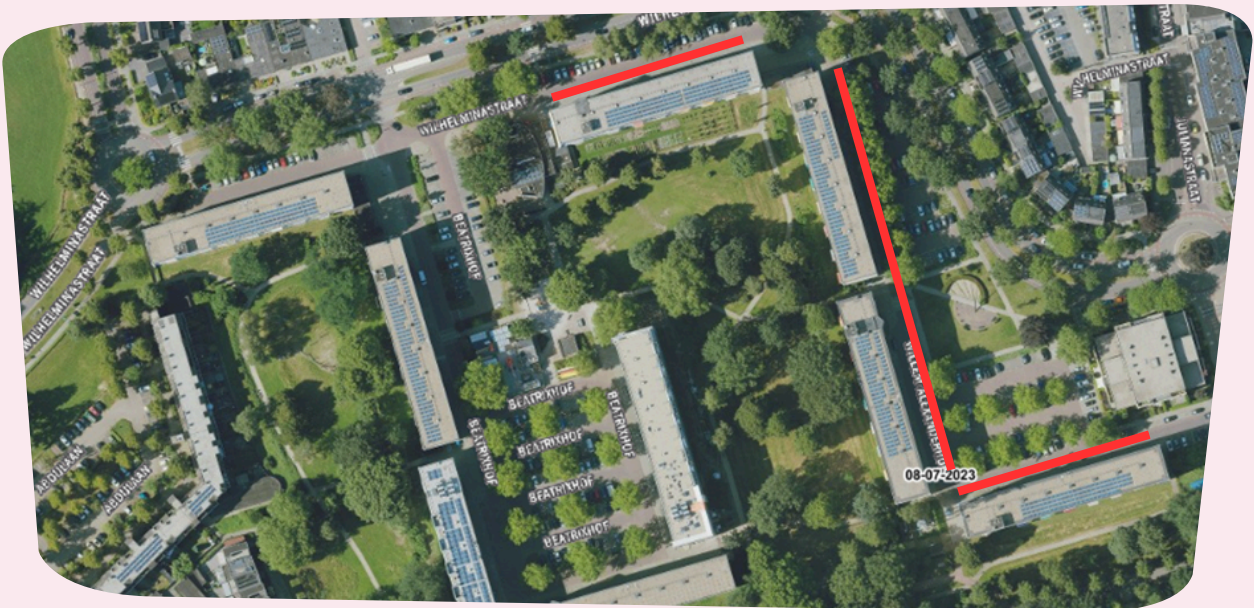




Graafwerkzaamheden Enexis en BrabantWater

Van januari tot en met maart 2026 voeren Enexis en BrabantWater graafwerkzaamheden uit in de flatwijk. Zij verzwaren het elektriciteitsnet en verleggen leidingen. Dat doen zij in opdracht van Area, ter voorbereiding op de verduurzaming van de flats. Je kunt hier overlast van ervaren. Denk aan geluidsoverlast, werklieden die rondom de flats lopen en werkbusjes die in de wijk geparkeerd staan.

Samen met Enexis en BrabantWater proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken. We rekenen op jouw begrip. Op het kaartje is met een rode streep aangegeven waar de graafwerkzaamheden plaatsvinden.



Peerke Verschiet

De kopgevel van de flat aan de Wilhelminastraat heeft een opknapbeurt gehad. Peerke Verschiet is op avontuur gegaan.



Geen zorgen, er komt een splinternieuw kunstwerk voor terug. Misschien speel ik daar zelf wel een rol in!



De bewoners uit de flatwijk worden in het voorjaar van 2026 uitgenodigd voor een meedenksessie. Dit wordt georganiseerd door Area. De uitnodiging volgt later.

Fijne feestdagen

Namens het hele team wensen wij jou hele fijne feestdagen en een gelukkig 2026!

Bedankt voor je vertrouwen het afgelopen jaar, we kijken uit naar een mooi nieuw jaar samen.



We wensen je
fijne feestdagen!