

Nieuwsbrief oktober 2025

Flatwijk Uden

Beste bewoners,

Inmiddels zijn de werkzaamheden na de zomervakantie weer volop bezig.

Op 17 september stonden we samen met bewoners, aannemer Caspar de Haan, wethouder Jeroen van den Heuvel van Gemeente Maashorst en leden van de bewonersraad van Area stil bij de oplevering van de eerste 3 flats.

Naast de isolerende en ventilerende maatregelen in deze flats, hebben ze ook qua uitstraling een metamorfose gehad. We hebben de bewoners bedankt voor hun begrip, geduld en hun medewerking tijdens de werkzaamheden. We kijken terug op een mooie middag!

Heb je vragen over de werkzaamheden?

Neem dan contact met ons op:



Inge Kuipers

Projectleider
Sociaal
Area

Tel: 0413 388 108

ikuipers@areawonen.nl



Fenne Smit

Bewonersconsulent
Caspar de Haan

Tel: 06 50 09 97 73

(ma t/m do)



Ron Nieuwhart

Uitvoerder
Caspar de Haan

Tel: 06 11 24 77 06



Voor spoedreparaties buiten werktijd die te maken hebben met de renovatie, kun je contact opnemen met Area via 0413 – 38 80 44.





Planning werkzaamheden 2025

Flatwijk Uden	Werkzaamheden in de woning	Werkzaamheden aan de buitenzijde flats
Beatrixhof 200	Gereed	Gereed
Beatrixhof 400	Gereed	Gereed
Beatrixhof 300	Gereed	Gereed
Wilhelminastraat 1	Gereed	Gestart en gaande
Beatrixhof 100	Gestart en gaande	Gestart en gaande
Willem Alexanderhof 300	Alle huisbezoeken hebben geplaats gevonden	

De volgorde en planning van de Wilhelminastraat 100, Willem Alexanderhof 100 en Willem Alexanderhof 200 is nog niet bekend. We informeren je hier ruim voor de start van de werkzaamheden over.

Let op! Dit betreft een planning, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Verschillende factoren zoals respect voor dier en natuur, weer, beschikbaarheid van materialen en mensen kunnen invloed hebben op bovenstaande planning. Wij houden je hierover zo goed mogelijk op de hoogte.

Wekelijks inlopmoment bij de Balans

Je kunt met vragen over de werkzaamheden van Area in de flatwijk ook terecht tijdens het wekelijks inlopmoment bij de Balans. Vanaf 15 oktober is er iedere woensdag van 14.30 tot 15.30 uur iemand van Area aanwezig om jouw vragen te beantwoorden.

Let op: op 29 oktober en op 17, 24 en 31 december is er **geen** inlopmoment.





Gebruik van branddeur en brandtrap

In de flats die al zijn opgeknapt, is een brandtrap gemaakt. Beneden zit een deur. Deze deur heeft een paniekknop. Dat betekent: je kunt de deur altijd van binnen openmaken bij brand of nood.

Belangrijk:

- Gebruik de brandtrap niet als ingang van je woning. Daarvoor is de normale ingang met het trappenhuis.
- Houd de deur altijd dicht. Zet er niets tussen.

Als de deur open blijft, kunnen anderen naar binnen en op de galerij gaan hangen. Dat is niet veilig voor jou en je burens.

Scootmobiel

Wist je dat?

- Scootmobielen moeten worden opgeladen bij de speciale scootmobiel-oplaadpunten in de flat;
- Voor het gebruik daarvan betaal je een klein bedrag per maand;
- Het is niet toegestaan om scootmobielen op te laden in de trappenhallen of galerijen. Dit is gevaarlijk bij brand.

Heb je een scootmobiel en gebruik je nog geen oplaadpunt?

Neem dan contact op met het klantcontactcentrum van Area. Zij helpen je graag verder.

Bel 0413-388044 of mail info@areawonen.nl



BERICHT VAN GEMEENTE MAASHORST:

De gemeente Maashorst wil de buitenruimte rond de flats groener en mooier maken. De ontwerpen, inclusief jullie eerdere reacties, worden binnenkort gepresenteerd. Je kunt ze bekijken op posters in de portalen van de flats en in de Balans. Zo zie je hoe de buitenruimte er straks uit kan zien.

Heb je vragen over het ontwerp?

Stuur een e-mail naar info@gemeentemaashorst.nl onder vermelding van nummer 34414-2024.

Preventiemedewerkers

Wist je dat er in gemeente Maashorst Preventiewerkers jeugd en volwassenen voor je klaar staan? Dit zijn mensen die je kunnen helpen bij vragen over je gezondheid, over hoe je je voelt of wanneer je even vastloopt. Ze kunnen ook helpen als je zelf iets wilt doen voor jouw buurt of straat.



Waar kom je preventiewerkers tegen?

De preventiewerkers zijn actief in iedere buurt of kern van Maashorst. Je vindt ze in buurthuizen, dorpshuizen, de voetbalkantine of gewoon op straat. Op de website van Gemeente Maashorst vind je het overzicht van alle preventiewerkers in Maashorst.

Scan de QR-code:



Of mail:

volwassenen@preventiewerkers.nl

jeugd@preventiewerkers.nl



We wensen je
een fijne herfst!