



# Nieuwsbrief maart 2025

## Flatwijk Uden

## Voorjaar in aantocht én eerste mijlpaal!

Beste bewoner(s),

De eerste zonnestralen laten zich zien, de dagen worden langer, en in de flatwijk is er reden voor een feestje: de allereerste flat, Beatrixhof 200, is opgeleverd! Dat geldt voor de binnen/-en buitenwerkzaamheden. En wat is ie mooi geworden! Een mooi juichmoment waar we samen trots op mogen zijn.

We begrijpen dat het voor bewoners soms lang wachten was, maar het resultaat mag er zijn. Het geduld van de bewoners en het eindresultaat verdienen een mooie afsluiting. Na de zomervakantie vieren we samen met de bewoners van Beatrixhof 300 en 400 gezamenlijk een opleverfeestje!

In deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in de wijk, lopende werkzaamheden en wat je komende periode kunt verwachten.

### Heb je vragen?

Stuur een mail naar [ikuipers@areawonen.nl](mailto:ikuipers@areawonen.nl)

Of neem contact op met:



#### Inge Kuipers

Projectleider  
Sociaal  
Area  
Tel: 0413 388 108



#### Fenne Smit

Bewonersconsulent  
Caspar de Haan  
Tel: 06 50 09 97 73  
(ma t/m do)



#### Ron Nieuwhart

Uitvoerder  
Caspar de Haan  
Tel: 06 11 24 77 06

Voor spoedreparaties buiten werktijd die te maken hebben met de renovatie, kun je contact opnemen met Area via 0413 – 38 80 44.





## Planning werkzaamheden 2025

De werkzaamheden in en aan de buitenkant van twee flats zijn al bijna klaar. De werkzaamheden in en om een aantal van de andere flats zijn gestart of beginnen in 2025. Hieronder de verwachte planning voor dit jaar.

Flatwijk Uden	Werkzaamheden in de woning	Werkzaamheden aan de buitenzijde flats
Beatrixhof 200	Gereed	Eind januari 2025 opgeleverd
Beatrixhof 400	Gereed	Begin mei 2025 gereed
Beatrixhof 300	Gereed maart 2025 (opleveringen gaande)	Gestart en gaande
Wilhelminastraat 1	April 2025 start binnen werkzaamheden	Gestart en gaande
Beatrixhof 100	September 2025 start binnen werkzaamheden	Gestart en gaande

De volgorde en de planning van de andere flats: Wilhelminastraat 100, Willem Alexanderhof 100, Willem Alexanderhof 200 en Willem Alexanderhof 300 is nog niet bekend. We informeren je hier ruim voor de start van de werkzaamheden over.

**Let op!** Dit betreft een planning, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Verschillende factoren zoals respect voor dier en natuur, weer, beschikbaarheid van materialen en mensen kunnen invloed hebben op bovenstaande planning. Wij houden je hierover zo goed mogelijk op de hoogte.

## Werken met respect voor dieren en natuur

Wist je dat de flatwijk een belangrijke plek is voor vleermuizen en gierzwaluwen? Deze beschermde dieren gebruiken de flatgebouwen om te overwinteren, te broeden en hun jongen groot te brengen. Daarom mogen we op sommige momenten van het jaar geen werkzaamheden uitvoeren aan bepaalde gevels. Dit is bepaald in de Wet natuurbescherming, en wij moeten ons hieraan houden.

Dat heeft gevolgen voor de planning van de werkzaamheden én de volgorde van de verschillende flats.

We hopen op jouw begrip. Samen zorgen we voor een fijne woonomgeving én helpen we de natuur te beschermen!



Foto: balkonzijde Beatrixhof 400



### Rustwoning/ Bouwkeet

We begrijpen dat de werkzaamheden in jouw woning of flat soms voor overlast en herrie kunnen zorgen. Om je wat rust en comfort te bieden, hebben we een speciale rustruimte ingericht, tussen de Balans en de Beatrixhof 400. Deze plek is huiselijk en gezellig ingericht, zodat je even kunt ontspannen en de drukte kunt ontvluchten.

Wil je gebruik maken van de rustkeet? Dat kan! Neem hiervoor contact op met Ron, de uitvoerder van Caspar de Haan.



### Nieuwe verlichting voor een veilige en fijne woonomgeving

Om jouw buurt prettiger en veiliger te maken, plaatsen we extra verlichting rond de flats. Hieronder leggen we uit waarom deze aanpassingen belangrijk zijn:



#### Meer veiligheid en minder vandalisme

Extra verlichting zorgt ervoor dat donkere plekken goed verlicht zijn. Dit geeft een veilig gevoel en verkleint de kans op vandalisme en ander ongewenst gedrag.



#### Groene verlichting voor een mooi en natuurlijk effect

We kiezen bewust voor verlichting met een groene tint. Dit maakt het openbaar groen rondom de flats mooier. Ook is bekend dat groene verlichting beter is voor dieren en planten, omdat het hun natuurlijke ritme minder verstoort. Zo helpen we de natuur in onze wijk.



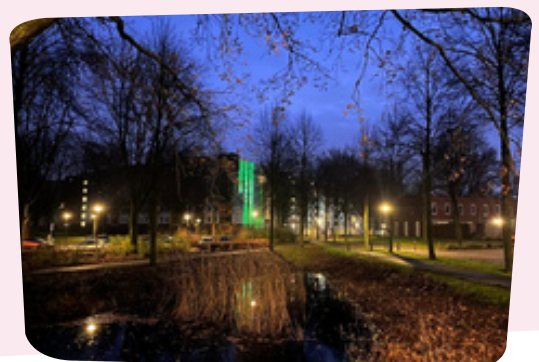
#### Duurzame LED-verlichting

Alle nieuwe lampen zijn energiezuinige LED-lampen. Ze gaan lang mee en verbruiken weinig stroom. Dit is beter voor het milieu en helpt om de energiekosten laag te houden.

Wanneer brandt de verlichting?

- De gewone verlichting blijft de hele nacht aan voor extra veiligheid.
- De groene verlichting gaat automatisch uit om 01:00 uur 's nachts.
- De lampen schakelen vanzelf aan als het donker wordt.

We hopen dat de nieuwe verlichting zorgt voor een fijne, veilige en mooie buurt.



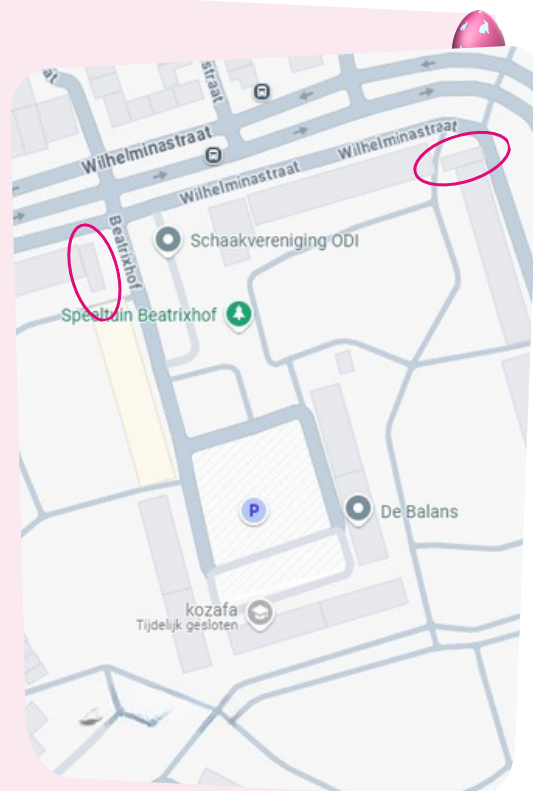
## Sloop van 13 garageboxen voor meer groen

Meer groen zorgt voor een fijne woonomgeving. Daarom heeft Area besloten om 13 garageboxen te slopen. Zo wordt de ingang naar het park aan de achterkant opener en mooier.

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

- In maart 2025 starten we met de sloop van de garageboxen aan de Beatrixhof.
- Daarna volgen de garageboxen aan de Wilhelminastraat.
- De werkzaamheden duren ongeveer twee weken.

Na de sloop plaatst de gemeente tijdelijke groenvoorzieningen en hekken. Zo blijft het gebied netjes en veilig.



### Hoeveel paaseieren kun jij vinden?

In deze nieuwsbrief zijn paaseieren verstopt.

Zoek de paaseieren en stuur **vóór 7 april** het aantal gevonden eieren met je naam en adres naar [communicatie@areawonen.nl](mailto:communicatie@areawonen.nl).

Je maakt kans op een (lekker) paaspakket!

