

Nieuwsbrief juni 2025

Flatwijk Uden

Het is bijna zomer!

Beste bewoners,

De zomer gaat bijna beginnen en ook de bouwvak komt eraan. Tijdens de bouwvak liggen de werkzaamheden tijdelijk stil. Heb je toch een vraag die niet kan wachten? Neem dan contact op met Area: info@areawonen.nl / 0413 - 388044. Zij blijven bereikbaar, ook tijdens de bouwvak.

Heb je de nieuwe plantenbakken bij de flats al gezien? De klimplanten die erin staan klimmen straks tegen de flat omhoog. Houd jij de plantenbakken samen met ons schoon? Area zorgt ervoor dat de planten op tijd water krijgen.

Heb je vragen?

Stuur een mail naar ikuipers@areawonen.nl

Of neem contact op met:



Inge Kuipers

Projectleider
Sociaal
Area
Tel: 0413 388 108



Fenne Smit

Bewonersconsulent
Caspar de Haan
Tel: 06 50 09 97 73
(ma t/m do)



Ron Nieuwhart

Uitvoerder
Caspar de Haan
Tel: 06 11 24 77 06



Voor spoedreparaties buiten werktijd die te maken hebben met de renovatie, kun je contact opnemen met Area via 0413 - 38 80 44.





Planning werkzaamheden 2025

Flatwijk Uden	Werkzaamheden in de woning	Werkzaamheden aan de buitenzijde flats
Beatrixhof 200	Gereed	Gereed
Beatrixhof 400	Gereed	Gereed
Beatrixhof 300	Gereed	Eind juli 2025 gereed
Wilhelminastraat 1	Gestart en gaande	Gestart en gaande
Beatrixhof 100	September 2025 start binnen werkzaamheden	Gestart en gaande
Willem Alexanderhof 300	De eerste huisbezoeken hebben geplaats gevonden	

De volgorde en planning van de Wilhelminastraat 100, Willem Alexanderhof 100 en Willem Alexanderhof 200 is nog niet bekend. We informeren je hier ruim voor de start van de werkzaamheden over.

Let op! Dit betreft een planning, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Verschillende factoren zoals respect voor dier en natuur, weer, beschikbaarheid van materialen en mensen kunnen invloed hebben op bovenstaande planning. Wij houden je hierover zo goed mogelijk op de hoogte.

Peerke Verschiet





Van bewoner van de Flatwijk tot collega bij Caspar de Haan

In de flatwijk wordt hard gewerkt aan het opknappen en verduurzamen van de woningen. Voor veel van jullie is het een ingrijpende periode, maar soms ontstaan er juist ook mooie, nieuwe kansen. Zo ook voor Kiran Tedjoe, of zoals hij zelf zegt: "zeg maar gewoon Tedjoe."

Hij woont samen met zijn vrouw in de BEA400-flat, waar de werkzaamheden inmiddels zijn afgerond. En Tedjoe? Die werkt sinds kort zelf bij aannemer Caspar de Haan. We gingen met hem in gesprek over hoe hij dit avontuur is aangegaan.



"Voor mij voelde het meteen goed om hier te wonen"

Tedjoe is acht maanden geleden vanuit Suriname naar Nederland gekomen. "Ik ben hierheen verhuisd voor mijn vrouw," vertelt hij met een warme glimlach. "We kennen elkaar al heel lang. Toen ik naar Nederland kwam, ben ik bij haar ingetrokken in de Beatrixflat."

Hoewel de werkzaamheden in de woning zelf net klaar waren toen hij arriveerde, heeft hij het buitenwerk nog volop meegemaakt. "Mijn vrouw zei dat het binnen allemaal wel meeviel, omdat het stap voor stap ging. Buiten duurde het wel wat langer."

"Ik heb gewoon gevraagd of ik aan de slag kon"

Waar voor veel mensen een verbouwing vooral overlast betekent, zag Tedjoe een kans. En die pakte hij met beide handen aan. "Mijn vrouw zei: 'Waarom vraag je niet of je bij Caspar de Haan kunt werken?' Dus ik ben naar de bouwkeet gelopen. Ik zag een paar jongens op de steiger bij mijn flat aan het werk en vroeg of ik ook kon werken bij Caspar de Haan. Zo kwam ik bij meneer Ron terecht." (Ron Nieuwhart, de uitvoerder)

Met een flinke dosis lef én ervaring uit Suriname in de bouw, bood Tedjoe zichzelf aan. "Ik werk graag met mijn handen. En omdat er hier in de wijk nog wel een paar jaar gewerkt wordt, leek het mij een goed idee om het gewoon te proberen."

"Ik voel me echt onderdeel van het team"

Inmiddels werkt Tedjoe alweer bijna twee maanden bij Caspar de Haan. En dat doet hij met zichtbaar plezier. "Ik heb het echt naar mijn zin. Ik heb veel plezier met mijn collega's. Binnenkort gaan we met z'n allen uit eten om de zomervakantie te vieren. Meneer Ron helpt mij goed op weg. Ik vind dat heel fijn. Ik ben blij dat ik hier nu mag werken."

"Maak je niet te druk, er wordt echt met je meegedacht"

Tot slot heeft Tedjoe nog een bemoedigende tip voor medebewoners waar de werkzaamheden nog moeten beginnen. "Probeer je niet te veel zorgen te maken. Caspar de Haan doet echt zijn best om bewoners te helpen. Vooral mensen die niet veel zelf kunnen, krijgen goede ondersteuning. Ik help daar zelf ook aan mee, en dat doe ik graag."

Het Kookboek van de Flatwijk

Samen met bewoners hebben Cindy en Marike (voormalige beheerders van de Balans) een kookboek gemaakt voor de bewoners van de Flatwijk. Binnenkort krijgen alle bewoners van de Flats dit mooie kookboek in de brievenbus. De Flatwijk in Uden heeft meer dan 40 verschillende culturen, elk met zijn eigen verhalen, tradities en heerlijke gerechten. Of er nu gekookt wordt voor eenzame ouderen of activiteiten georganiseerd worden voor jong en oud. Het ontmoetingscentrum "De Balans" is een plek waar iedereen welkom is en waar iedereen ertoe doet. Soms zegt een gedeelde maaltijd meer dan woorden. Hier kun je meedoen, nieuwe mensen ontmoeten, elkaar helpen, en vooral: oog voor elkaar hebben.



We hopen dat de gerechten in het kookboek je niet alleen inspireren in de keuken, maar ook aanzetten tot verbinding, samenzijn en extra aandacht voor elkaar. Iedereen is gelijk, maar iedereen heeft ook iets bijzonders te bieden.

Het kookboek is een eerbetoon aan de unieke talenten van alle bewoners van onze wijk. Samen hebben we laten zien wat je kunt bereiken als je naar elkaar omkijkt en samenwerkt. Dankzij financiële steun van Caspar de Haan hebben zij alle recepten kunnen bundelen, wat heeft geleid tot een kookboek, genaamd de kleurrijke keukens.



We wensen je
een hele fijne
zomer!