

## Omgevingsdialoog Hoevenseveld

### '27 grondgebonden woningen aan de Valkenburgstraat, Walravenstraat en Maatsestraat te Uden' d.d. 5 november 2024

Het betreft 2 percelen:

- Perceel 1: aan de Valkenburgstraat
- Perceel 2: aan de Walravenstraat en Maatsestraat

De percelen en de opstal zijn volledig eigendom van Area.

De woningen op de adressen Valkenburgstraat 11, 13 en 15 en Walravenstraat 9, 11 en 13 worden gesloopt en andere bewoners leveren tuinen in om dit plan mogelijk te maken. Op de locatie wil Area 27 grondgebonden woningen realiseren. Het betreft:

- 23 levensloopbestendige grondgebonden woningen sociale huur regulier
- 4 grondgebonden woningen sociale huur regulier

Het plan is in samenspraak met de huurderscommissie Uden (klankbordgroep huurders van Area bij herstructureringslocaties in Uden-west en Hoevenseveld) vorm gegeven. Met dank aan deze commissie.

In het kader van de Omgevingsdialoog zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Er is een inschatting gemaakt van de belanghebbenden in de directe omgeving van het plangebied. Deze zijn persoonlijk 3 weken vooraf per brief uitgenodigd (zie bijlage 1).
2. De 7 huurders van Area die in een oorspronkelijk te slopen woning wonen en welke nu worden gerenoveerd hebben ook een uitnodiging ontvangen.
3. Er is een uitnodiging geplaatst in het Udens Weekblad op 30 oktober (zie bijlage 2). Daarnaast hebben we de bijeenkomst gedeeld via Social media en op onze website.
4. Er is op 5 november 2024 voorlichting gegeven over het bouwplan en een gesprek gevoerd met de aanwezigen. Aanwezigen en andere belanghebbenden zijn uitgenodigd om een reactie te geven. Zie voor de presentaties bijlage 3.
5. Aanwezigen en belanghebbenden hebben we de mogelijkheid geboden om tot 15 november 2024 met een reactie te komen op het plan. Zie bijlage 4.
6. Reacties die na de omgevingsdialoog zijn ingezonden met hierbij de reactie. Zie bijlage 5.
7. Er is een verslag gemaakt.
8. Het verslag is (geanonimiseerd) via de website van Area gedeeld met de omgeving. De geïnteresseerden zijn geïnformeerd via de email.
9. Het verslag inclusief bijlagen wordt (geanonimiseerd) toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Schriftelijk en/of per email zijn o.a. uitgenodigd:

- De woningeigenaren en huurders van Area (rood hieronder) zijn met een brief uitgenodigd voor de omgevingsdialoog.
- De huurderscommissie rond de herstructurering in Uden.

De uitnodiging is per email gedeeld met de Griffie en de betrokken ambtenaren van de gemeente Maashorst.



*Adressen uitgenodigd per brief*

Op 5 november 2024 van 18:00 tot 20:00 uur vond de omgevingsdialog plaats in het kantoorgebouw van Area aan de Leeuweriksweg 12 in Uden. Meerdere personen hadden zich vooraf aangemeld. Enkele personen hebben vooraf aangegeven niet aan te kunnen sluiten maar wilden graag op de hoogte gehouden worden. Uiteindelijk waren ca. 25 personen aanwezig. Alle aanwezigen hebben het aanwezigheidsformulier ingevuld (bijlage 6).

Er is een plenaire presentatie gegeven. Deze werd verzorgd door Area, DAT architectenwerkgroep als architect en BRO als adviesbureau over de planologische aspecten en procedure.

Area legt uit dat dit project een gevolg is van de sloopaankondiging op 31 maart 2021 aan 22 huurders van Area woonachtig binnen het gebied. Hier ontstond toen weerstand tegen. Dit heeft geleid tot aanpassing van de plannen. Uiteindelijk worden de woningen op de adressen Valkenburgstraat 11, 13 en 15 en Walravenstraat 9, 11 en 13 gesloopt en leveren andere bewoners tuin in om de plannen mogelijk te maken. 8 Woningen aan de Elisabethstraat 38 t/m 52 (even) en de Valkenburgstraat 17 en 34 t/m 40 (even), Maatsestraat 41 en Walravenstraat 7 en 15 worden gerenoveerd. Op dit moment is er een dringende behoefte aan extra sociale huurwoningen in Uden. Area is daarom blij met dit project. De woningen die we realiseren zijn bijna allemaal geschikt voor ouderen.

Tijdens de presentatie konden aanwezigen vragen stellen. Deze vragen zijn plenair beantwoord of er is aangegeven hier later nog op terug te komen. Na afloop van de plenaire sessie konden

aanwezigen nog vragen stellen bij de aanwezige posters en is er de mogelijkheid geboden om voor 15 november 2024 te reageren op de plannen aan de hand van het verstrekte reactieformulier.

Area heeft inzicht gegeven in haar Koersplan. Waarbij Area o.a. focust op meer woningen en het onderhouden en verduurzamen van bestaande woningen. De renovatie en nieuwbouw in Hoevenseveld sluit hierop aan.

Vervolgens is er door de architect uitleg gegeven over het plan. De aanwezigen zijn meegenomen in het ontstaan van het initiatief, het vervolgproces vanaf 1<sup>e</sup> sloopaankondiging tot deze bijeenkomst en de demarcatie van het plangebied waar deze bijeenkomst betrekking op heeft. Vervolgens heeft de architect gedeeld hoe het beoogde plan is ingepast in de situatie en wat de impact is ten opzichte van de bestaande bouwvlakken. Daarnaast is er uitleg gegeven over de parkeeroplossing. Dit vindt plaats in de openbare ruimte. Naast de bestaande parkeerplaatsen in de Valkenburgstraat en de Walravenstraat worden er parkeerplaatsen in beide straten toegevoegd. Op basis van een uitgevoerde parkeerdrukmeting door Buiten-Ruimte blijkt dat er na realisatie van de extra parkeerplaatsen voldoende parkeergelegenheid aanwezig is in de omgeving.

De architect heeft impressies gedeeld van het toekomstige plan. Het betreft:

- 2 hofjes voor senioren aan de Valkenburgstraat en Walravenstraat 1 laag + een kap (23 won.)
- eengezinswoningen aan de Maatsestraat 1,5 laag + een kap (4 won.).

Met het plan is een aansluiting gezocht met de aanwezige stedenbouw en uitstraling. Er is in het plan sprake van veel gezamenlijk groen in plaats van privé groen nu.

Vervolgens geeft BRO uitleg over de te volgen ruimtelijke procedure. Er wordt aangegeven dat het toekomstige plan moet worden getoetst aan het (tijdelijke) Omgevingsplan van de gemeente Maashorst. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 maakt het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Uden' deel uit van het omgevingsplan. Op de locatie zijn de regels conform het bestemmingsplan 'Woongebieden Uden' van toepassing. Het plan is hiermee op enkele punten strijdig. Om het plan toch mogelijk te maken, zal middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) moeten worden afgeweken van het omgevingsplan. Hiervoor worden de nodige onderzoeken uitgevoerd en zal een ruimtelijke motivering worden opgesteld waaruit moet blijken dat er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

De reacties waren erg positief. De omgeving is blij dat er iets gaat gebeuren en dat de omgeving een facelift krijgt. De bouw kan wat betreft de aanwezigen zo snel mogelijk beginnen.

## Vragen tijdens de bijeenkomst

- Medio 2026 start, wat gaat er in de tussentijd gebeuren met hoe de buurt er nu uit ziet? Leegstand en tuinonderhoud niet op orde.
- Area heeft er aandacht voor. Ad Hoc moet hier tijdelijke huurders op aanspreken. Area heeft er belang bij dat de omgeving zo min mogelijk overlast ervaart. Area roept op om klachten te melden bij in 1e instantie Ad hoc en anders bij Area. Het lege veld achter de woningen aan de Elisabethstraat wordt spoedig door Area goed opgeschoond.
  
- De gemeente gaat de openbare ruimte aanpakken. Is hier al meer over bekend?
- Op dit moment nog niet. De gemeente zal op het moment dat er meer bekend is ook een omgevingsdialoog organiseren. De verantwoordelijk voor de aanpak van de openbare ruimte is voor de gemeente.
  
- Worden er mogelijkheden meegenomen voor elektrische laadpalen?
- De aanwezig ambtenaar van de gemeente reageert hierop. Vattenfall is gecontracteerd om in Uden elektrische laadpalen te gaan plaatsen. Zij bepalen waar deze in de wijken worden geplaatst op basis van de behoefte.
  
- De waardevolle boom achter de woningen aan de Elisabethstraat wordt verwijderd. Kan van het vrij gekomen hout iets leuks worden gemaakt voor de wijk? Bijvoorbeeld een bankje.
- Een leuk idee. Nemen we mee als optie. (update 3-2-2025: De boom was in te slechte staat dat dit niet meer mogelijk was)

## 1. Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief
2. Uitnodiging Udens Weekblad
3. Presentatie
4. Reactieformulier leeg
5. Ontvangen reacties tot 15-11-2024 via reactieformulier (geanonimiseerd)
6. Aanwezigen 6-11-2024 omgevingsdialoog Uden-west geanonimiseerd

## 1. Uitnodigingsbrief

Aan de bewoner(s) van  
dit adres

Datum : 15 oktober 2024  
Behandeld door : Willem van Wanrooij  
Onderwerp : Uitnodiging Omgevingsdialoog Hoeveneseveld

Beste heer, mevrouw,

U woont in Hoeveneseveld. Area wil hier nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Dit betekent dat we eerst woningen moeten slopen. Binnenkort informeren wij u over onze plannen en gaan hierover graag met u in gesprek. Dat doen we door een Omgevingsdialoog te organiseren. Daarover leest u meer in deze brief.

### **Uitnodiging**

We nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan op dinsdag 5 november. We ontvangen u graag om 18.00 uur op het kantoor van Area aan de Leeuweriksweg 12 in Uden. De avond duurt tot ongeveer 20.00 uur.

Het programma ziet er als volgt uit:

- 18.00 – 18.15 uur ontvangst met koffie/thee
- 18.15 uur aanvang met:
  - kennismaking met Area
  - toelichting op de plannen van Area
- 19.00 uur open gesprek over de plannen
- 20.00 uur afsluiting van de avond

### **Omgevingsdialoog**

Tijdens de avond kunt u vragen stellen en met ons delen wat u belangrijk vindt om mee te nemen in de plannen. Na de presentatie kunt u de plannen bekijken op presentatieborden. We gaan dan ook met elkaar in gesprek. Op die manier kunnen wij uw inbreng verwerken in onze plannen. Deze Omgevingsdialoog gaat alleen over de bouw van de nieuwe woningen. We richten ons dus niet op de te renoveren woningen. Voor de huurders van deze wordt bewonersavond georganiseerd.

**Aanmelden**

Wij willen u vragen om uw aanwezigheid uiterlijk maandag 4 november bij ons aan te melden. U kunt dat doen door een mail te sturen naar [rgorts@areawonen.nl](mailto:rgorts@areawonen.nl). Wilt u bij uw e-mail uw adres aangeven? Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u toch op de hoogte blijven en geïnformeerd worden, dan kunt u ook een mail sturen.

**Heeft u vragen?**

Dan kunt u ons altijd bellen of mailen. U kunt bellen met telefoonnummer 0413- 388044. Of stuur een mail naar het bovenstaande e-mailadres.

We ontmoeten u graag op dinsdag 5 november 2024.

Met hartelijke groet,

Rogér Gorts (Ontwikkelaar Vastgoed)  
Willem van Wanrooij (Sociaal Projectleider)

## 2. Uitnodiging Udens weekblad

### De historie in tijdens Historisch-Genelogisch Café

UDEN | De volgende editie van het Historisch-Genelogisch Café is op vrijdag 1 november van 14.00 tot 16.00 uur in Bibliotheek Uden. Tijdens deze gratis toegankelijke inkoopmiddag beantwoorden Lucien Bressers en Mirja Waals van de Stichting Het Uden-archief van Bressers vragen van bezoekers over allerlei onderwerpen die betrekking hebben op de Udense geschiedenis en genealogie.

Zij worden ondersteund door Adriam Sanders en Wim Rovers. Aanmelden is niet nodig, maar als je specifieke vragen hebt is het fijn als deze van tevoren worden doorgegeven via info@udenarchief.nl. Er wordt dan ondersteunend materiaal uit de collectie van de Stichting Het Uden-archief van Bressers meegenomen. Het Historisch-Genelogisch Café vindt plaats in de cursusruimte van Bibliotheek Uden. De entree is gratis.

### Meer informatie

Kijk voor meer informatie ook op: [www.bibliotheekuden.nl](http://www.bibliotheekuden.nl) of [info@udenarchief.nl](mailto:info@udenarchief.nl) of [www.historisch-genelogisch-cafe.nl](http://www.historisch-genelogisch-cafe.nl).

### Gratis cursus 'DigitD' wat kan ik ermee?

UDEN | In Bibliotheek Uden start 11 november een nieuwe reeks van de cursus 'DigitD' wat kan ik ermee?.

Overheidsinstanties verruimen hun berichten en vormen steeds meer digitaal. Dat is handig, maar veel mensen vinden het ook moeilijk. Tijdens deze cursus leer je werken met de websites van de overheid. Ook leer je een DigitD aanvragen en gebruiken. Bij veel overheidsorganisaties kun je niet meer inloggen met alleen een DigitD-gebruikersnaam en wachtwoord. Je moet dan ook gebruikmaken van sms-controle of de DigitD app. Tijdens de cursus leer je onder andere hoe je een DigitD app op je telefoon zet en hoe je deze gebruikt.

### Praktische informatie

De cursus bestaat uit vier gratis bijeenkomsten van 10.00 tot 12.00 uur. De data zijn maandag 11, 18 en 25 november, 2 december. De cursus is bestemd voor deelnemers die al een beetje met internet kunnen omgaan, maar je hoeft geen lid te zijn van de bibliotheek om deel te kunnen nemen. Je kunt gebruik maken van een laptop van de bibliotheek of bring je eigen laptop of tablet mee. Het is handig als je je mobiele telefoon meeneemt naar de cursus.

### Aanmelden

Aanmelden kan via [contact@uden.nl](mailto:contact@uden.nl) of in de bibliotheek. Er is plaats voor maximaal acht deelnemers.

### Kabouterpad Odillapeel even dicht

ODILLAPEEL | De kabouters van kabouterpad Odillapeel zijn in winterslaap en terug naar de stal. Ze komen in maart – als de klok verzet wordt – weer fris en fruttig terug in het bos.

De speeltuin en het bos blijven uiteraard in de winterdag wel gewoon de moeite waard om er te wandelen en met de kinderen te spelen.

### 'De combinatie van muziek en theater is heerlijk'

Het vervolg van de voerpagina.

Het idee voor het 'mini-theater' ontstond in coronatijd toen reguliere theaterzalen nog gesloten waren, maar ze toch graag wilde optreden in een huiselijke sfeer die bij haar muziek past. "We hebben de garage verbouwd en die eerste voorstelling voelde zo goed, dat we het zonde vonden om het bij één keer te houden." Inmiddels wordt de garage in een halve dag omgebouwd. Boven het theater heeft Marie-Christien haar eigen studio waar ze regelmatig haar muziek opneemt.

### Carrière

Het voegt weer wat nieuws toe aan de lange carrière van de zangeres, die voor haar écht van start ging in 1984 toen ze meedeed aan het Gouden Sleutelfestival van de TKOS. Ze won daar zowel de aanmoedigingsprijs als de publieksprijs. "John de Mol senior vroeg achteraf aan mijn vader of ik in zijn artistenaal wilde, maar die vond dat niet zo'n goed idee," lacht ze. "Toch was dat een goet moment voor mij en het echte beginpunt van mijn carrière." Na 40 jaar geniet Marie-Christien nog steeds van haar werk. "Ik vind het alleen maar leuker worden. Ik durf meer, ook omdat ik merk wat mijn muziek voor mensen kan betekenen. In mijn themavoorstellingen zit veel herkenning, nostalgische en grappige anekdotes. Ik vind de combinatie van theater en muziek heerlijk, omdat ik zo mensen echt kan meenemen in mijn verhaal. Er is dus ook veel interactie. Ik wil niet alleen liedjes zingen, maar iets meezetten dat echt uit mijn zelf komt." Op het podium voelt



Marie-Christien geeft op 9 februari nog twee extra voorstellingen. (Foto: Franci Ebbers fotografie)

ze zich op haar best. "Daar ben ik één boek enthousiasme, energie en vrolijkheid. Ik heeng hartstocht, levenslust en liefde over. Dat zijn de dingen die ik belangrijk vind, zowel op als buiten het podium. Muziek is emotie, en ik probeer altijd iets bijzonders achter te laten bij het publiek. Het is een uitdaging om ze van begin tot eind te boeien, en het is geweldig als dat lukt." En dat lukt haar, want haar optredens blijven populair. In december treedt ze maar liefst dertig keer op. "Ik denk dat mensen blijven komen omdat ik herkenbare, maar geen overblijvende muziek maak. Ik zing bijvoorbeeld ook eigen bewerkte nummers van Lise Delange en Katie Melua, dus er is een goed balans tussen wat ik zelf leuk vind en wat het publiek ook aanspreekt."

### Pasje

Omdat de jubileumvoorstellingen in haar eigen theater meteen uit-

verkocht waren, heeft Marie-Christien besloten op 9 februari een twee extra voorstellingen te geven. Hiervoor zijn nog kaarten te koop, maar let op: er is maar plek voor steeds 40 mensen. Naast haar voorstellingen organiseert ze jaarlijks ook een avond en fanzine. "Dat is ontzettend leuk. Ik wil iets terugdoen voor mijn fans, want zonder hen ben ik nergens. Ik heb gehikt dat ik van mijn passie mijn werk heb kunnen maken. Soms verlies ik helemaal de tijd uit het oog, en roept mijn man: 'Ben je nu nog niet klaar?' Dan zeg ik altijd: 'Nog elke!'"

### Nieuwe nummers

Ten ere van haar jubileum brengt Marie-Christien ook nieuwe muziek uit, die stuk voor stuk op Spotify komt te staan. Wil je op de hoogte blijven van haar nieuwe releases? Kijk dan op de website [www.doelwesen.nl](http://www.doelwesen.nl) of [mariechristien.nl](mailto:mariechristien.nl).

### Burgemeester aan het woord

#### 'Van Lippstadt tot pumtrack'



"De afgelopen weken stonden in het teken van ontmoeting, begeving en verder bouwen. Het begon met het bezoek aan onze Duitse partnerstad Lippstadt, waar ik, samen met andere collegeleden, de jaarlijkse Herbstwoche mocht meemaken. Zoals elk jaar bleek het een groot volksfeest, met een sfeer die werkelijk door de straten denderde. Dit is de kracht van onze verbinding. Lippstadt voelt als een oude vriend die je altijd begriipt, zelfs zonder veel woorden. Ook door de Maashorst Bend en de Klankentappers vonden we elkaar daar moeiteloos – taalbarrière of niet, bij muziek en plezier is een klik snel gemaakt. Een mooie basis voor nieuwe vriendschappen en uitwisselingen, die onze beide gemeenten verder versterken. Terug in Uden wachtte een andere feestelijke mijlpaal: de spectaculaire opening van de nieuwe pumtrack door werknemers Jeroen van den Heuvel. De jongeren stonden te popelen om de baan op te spannen, die met zijn golven en bochten uitnodigt tot pure snelheid en plezier. Dit is precies wat ik onze jeugd gun: een plek waar ze energie loslaten, samen met vrienden ontmoeten, en vooral, waar ze buiten bezig zijn in plaats van binnen voor een scherm. Na de coronaperiode waarin veel jongeren het moeilijk hadden, zie ik dat ze nu weer opbloeien. De pumtrack is zo'n mooie plek waar je ziet dat we de draad weer oppakken, samen verder bouwen

en ook voor onze jeugd een gezond perspectief bieden. En dat is er ook het mooie nieuws van de herindeling van onze gemeente. Maasbracht is een gemeente van unieke kernen, met elk hun eigen kracht en identiteit. Het rapport bevestigt dat de samenvoeging van onze dorpen goed uitpakt, ook voor Schalk en Reek. Voor mij voelt het als een optoeker, een bevestiging dat we op de goede weg zijn. Onze gemeente wordt steeds sterker, en dat biedt ruimte om verder te bouwen. Wat mij gelukkig zijn er ook nog genoeg mooie uitdagingen. Denk aan het versterken van de voorzieningen in alle kernen en het verbeteren van onze dienstverlening. Oktober was een maand vol verbinding, plezier en bevestiging – precies wat we nodig hebben om met vertrouwen door te gaan. Van Lippstadt tot Uden, van pumtrack tot aan het evaluatiepunt: we bouwen samen door aan een Maasbracht waarin iedereen zich thuis voelt."

Hans van der Pas, Burgemeester Maasbracht.

## UITNODIGING

### Informatieavond plannen Uden-West

Op de locatie waar 14 woningen gesticht worden, aan de Kerkwijk- en Smidstraat hebben we plannen om 24 appartementen met een huiskamer terug te bouwen. Doels voor een zorgvuldige voor jongeren. Deze plannen presenteren we aan omwonenden tijdens de bijeenkomst op 6 november. Zij hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom op deze avond.

<b>Wanneer:</b>	Woensdag 6 november
<b>Tijd:</b>	18.00 tot 20.00 uur
<b>Waar:</b>	Kantoor Area, Leeuwenkweg 12 Uden

De algemene toelichting start om 18.15 uur. Hierna kun je de plannen op presentatieborden bekijken en ons vragen stellen.

Graag aanmelden via [info@arawonen.nl](mailto:info@arawonen.nl). Dan weten we hoeveel mensen we kunnen verwachten.

**Informatie-  
avond  
6 november**

Laat wonen leven

## UITNODIGING

### Informatieavond plannen Hoefenseveld

Op de locatie waar 6 woningen gesticht worden, aan de Waarven- en Valkenburgstraat hebben we plannen om 27 woningen terug te bouwen. Deze plannen presenteren we aan omwonenden tijdens de bijeenkomst op 5 november. Zij hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom op deze avond.

<b>Wanneer:</b>	Dinsdag 5 november
<b>Tijd:</b>	18.00 tot 20.00 uur
<b>Waar:</b>	Kantoor Area, Leeuwenkweg 12 Uden

De algemene toelichting start om 18.15 uur. Hierna kun je de plannen op presentatieborden bekijken en ons vragen stellen.

Graag aanmelden via [info@arawonen.nl](mailto:info@arawonen.nl). Dan weten we hoeveel mensen we kunnen verwachten.

**Informatie-  
avond  
5 november**

Laat wonen leven

### **3. Presentaties**



## 5. Ontvangen reacties omgevingsdialog '27 grondgebonden woningen aan de Valkenburgstraat, Walravenstraat en Maatsestraat te Uden'

Er zijn meerdere reacties binnen gekomen n.a.v. de bijeenkomst. Deze hebben betrekking op het plan, de verdere uitwerking en de exploitatie nadien door Area.

### Reactie 1

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Elisabethstraat 31  
**Woonplaats** : Uden

Wij zijn blij met het plan wat er nu ligt. Het sluit mooi aan bij de huidige uitstraling van de wijk. Hoewel wij meer woningen (gezien de woningnood) en verjonging in de wijk ook fijn hadden gevonden zijn we blij met de laagbouw. Wij waren bang dat voor hoogbouw en verhoogde parkeerdruk. Maar die zorgen zijn nu weg. De hele wijk en de omgeving hebben de afgelopen jaren en krijgen een mooie vernieuwing en mooie mix van bewoners en uitstraling. We zetten ons even schrap voor de sloop en bouw bij ons aan 2 kanten (Hoek Leeuwerik) en renovatie van de wijk. Maar dan staat er ook weer iets moois voor de komende 60 jaar!

**Area:** Dank voor de positieve reactie

### Reactie 2

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Walravenstraat 12  
**Woonplaats** : Uden

Niet duidelijk is hoe het parkeren wordt opgelost in de wijk en rond het hofje

**Area:** De openbare ruimte gaat op de schop in de wijk. De gemeente gaat hiermee aan de slag. Op dat moment worden er op straat meer parkeerplaatsen toegevoegd. De bewoners van de nieuwe woningen aan het hofje kunnen hier gebruik van maken. Area heeft onderzoek laten uitvoeren waaruit blijkt dat er na deze toevoeging ruim voldoende parkeergelenheden aanwezig zijn in het gebied zonder parkeerdruk te ervaren.

Ervaren veel rommel in de tuinen van de leegstaande woningen die via Ad hoc worden verhuurd.

**Area:** Ad Hoc moet hier tijdelijke huurders op aanspreken. Area heeft er belang bij dat de omgeving zo min mogelijk overlast ervaart. Area roept op om klachten te melden bij in 1<sup>e</sup> instantie Ad hoc en optioneel Area.

## 6. Aanwezigen

In het kader van de AVG zijn alle namen en overige persoonsgegevens niet opgenomen in onderstaande overzicht. In ieder geval de volgende adressen waren aanwezig:

Adres	Hn	Plaats
Valkenburgslaam	15	Uden
Elisabethstraat	44	Uden
Reinoldstraat	18	Uden
		Uden
Zuster Theodardhof	9	Uden
Burg. Buskensstraat	42	Uden
Reinoldstraat	20	Uden
Elisabethstraat	31	Uden
		Uden
Maatseheistraat	39	Uden
Valkenburgslaam	15	Uden
Valkenburgslaam	15	Uden
Walravenstraat	12	Uden
Valkenburgslaam	36	Uden
Valkenburgslaam	13	Uden
Aert Willemstraat	17	Volkel
Valkenburgslaam	38	Uden
Land van Ravensteinstraat	14	Uden
Sleutelbloem	11	Boekel
Elisabethstraat	38	Uden
Harmoniehof	22	Uden
Velmolenweg	37	Uden
Patrijsweg	3b	Uden
Walravenstraat	3	Uden
Walravenstraat	4	Uden

In totaal waren er ca. 25 aanwezigen