

## Omgevingsdialoog Uden-west

### '24 appartementen met een gezamenlijke huiskamer aan de Kerkakkerstraat en Smidsstraat te Uden' d.d. 6 november 2024

Het betreft een perceel gesitueerd tussen de Smidsstraat, Kerkakkerstraat en achter de woningen aan de Helenastraat 24 t/m 42 (even). De woningen op de adressen Smidsstraat 1 t/m 11 (oneven) en Kerkakkerstraat 2 t/m 16 (even) worden voor dit plan gesloopt. Het perceel en de opstal is volledig eigendom van Area. Op de locatie wil Area 24 appartementen met een gezamenlijke huiskamer realiseren. Het betreft:

- 10 3-kamerappartementen sociale huur regulier
- 14 2-kamerappartementen sociale huur voor een maatschappelijke partner
- Een gezamenlijke huiskamer/zorgvoorzieningen voor een maatschappelijke partner

Het plan is in samenspraak met de huurderscommissie Uden (klankbordgroep huurders van Area bij herstructureringslocaties in Uden-west en Hoenseveld) vorm gegeven. Met dank aan deze commissie.

Op dit moment liggen er de intenties dat Ouderinitiatief 'Thuis' de maatschappelijke partner wordt die gaat de 14 2-kamerappartementen en de gezamenlijke huiskamer gaat huren van Area. Zij zoeken een toekomstige woning voor hun eigen kinderen met een beperking. Het ouderinitiatief organiseert hierbij zelf de zorg samen met professionals.

In het kader van de Omgevingsdialoog zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Er is een inschatting gemaakt van de belanghebbenden in de directe omgeving van het plangebied.
2. Daarnaast zijn de omwonenden die grenzen aan de oorspronkelijk 2<sup>e</sup> slooplocatie Kerkakkerstraat 1 t/m 11 (oneven) en Helenastraat 44 t/m 54 (even) inzichtelijk gemaakt.
3. Beiden onder 1. en 2. zijn persoonlijk 3 weken vooraf per brief uitgenodigd (zie bijlage 1).
4. De 6 huurders van Area die in een oorspronkelijk te slopen woning wonen en welke nu worden gerenoveerd hebben ook een uitnodiging ontvangen.
5. Er is een uitnodiging geplaatst in het Udens Weekblad op 30 oktober (zie bijlage 2). Daarnaast hebben we de bijeenkomst gedeeld via Social media en op onze website.
6. Er is op 6 november 2024 voorlichting gegeven over het bouwplan en een gesprek gevoerd met de aanwezigen. Aanwezigen en andere belanghebbenden zijn uitgenodigd om een reactie te geven. Zie voor de presentaties bijlage 3.
7. Aanwezigen en belanghebbenden hebben we de mogelijkheid geboden om tot 15 november 2024 met een reactie te komen op het plan. Zie bijlage 4.
8. Reacties die na de omgevingsdialoog zijn ingezonden met hierbij de reactie. Zie bijlage 5.
9. Er is een verslag gemaakt.
10. Het verslag is (geanonimiseerd) via de website van Area gedeeld met de omgeving. De geïnteresseerden zijn geïnformeerd via de email.

11. Er is na afronding van dit verslag over de bijeenkomst nog een brief gestuurd naar een groter gebied met hierin een verwijzing naar de presentatie en het verslag op de website van Area (bijlage 6). Eventuele reacties zullen we beoordelen (bijlage 7).
12. Het verslag inclusief bijlagen wordt (geanonimiseerd) toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Schriftelijk en/of per email zijn o.a. uitgenodigd:

- De woningeigenaren en huurders van Area (rood hieronder) zijn met een brief uitgenodigd voor de omgevingsdialog.
- De huurderscommissie rond de herstructurering in Uden.

De uitnodiging is per email gedeeld met de Griffie en de betrokken ambtenaren van de gemeente Maashorst.



*Adressen uitgenodigd met brief*

Op 6 november 2024 van 18:00 tot 20:00 uur vond de omgevingsdialog plaats in het kantoorgebouw van Area aan de Leeuweriksweg 12 in Uden. Ca. 30 personen hadden zich vooraf aangemeld en waren aanwezig. Enkele personen hebben vooraf aangegeven niet aan te kunnen sluiten maar wilden graag op de hoogte gehouden worden. De aanwezigen hebben het aanwezigheidsformulier ingevuld (bijlage 8).

Er is een plenaire presentatie gegeven. Deze werd verzorgd door Area, DAT architectenwerkgroep als architect, BRO als adviesbureau voor de planologische aspecten en procedure, en Ouderinitiatief Thuis over het initiatief rond de jongeren met een beperking. Area deelt nu pas de plannen met de omgeving. Dit omdat de nieuwbouwplannen eerder te veel in beweging waren. De directe omwonenden geven aan zij de verwachting hadden dat zij eerder betrokken zouden worden.

Area legt uit dat dit project een gevolg is van de sloopaankondiging op 31 maart 2021 aan 26 huurders van Area woonachtig binnen het gebied. Hier ontstond toen weerstand tegen. Dit heeft geleid tot aanpassing van de plannen. Uiteindelijk worden de 14 woningen aan de Smidsstraat 1 t/m 11 (oneven) en de Kerkakkerstraat 2 t/m 14 (even) gesloopt en worden de 12 woningen aan de Kerkakkerstraat 1 t/m 11 (oneven) en de Helenastraat 44 t/m 54 (even) gerenoveerd. Op dit moment is er een dringende behoefte aan extra sociale huurwoningen in Uden. Area is daarom blij met dit project. De woningen die we realiseren zijn geschikt voor ouderen.

Area heeft inzicht gegeven in haar Koersplan. Waarbij Area o.a. focust op meer woningen en het onderhouden en verduurzamen van bestaande woningen. De renovatie en nieuwbouw in Uden-west sluit hierop aan.

Vervolgens is er door de architect uitleg gegeven over het plan. De aanwezigen zijn meegenomen in het ontstaan van het initiatief, het vervolgproces vanaf 1e sloopaankondiging tot deze bijeenkomst en de demarcatie van het plangebied waar deze bijeenkomst betrekking op heeft. Vervolgens heeft de architect gedeeld hoe het beoogde plan is ingepast in de situatie en wat de impact is ten opzichte van de bestaande bouwvlakken. Daarnaast is er uitleg gegeven over de parkeeroplossing. Op dit moment parkeren alle bewoners van de woningen van Area in de openbare ruimte. Onderdeel van het nieuwbouwplan is dat op het achter terrein ca. 20 parkeerplaatsen worden toegevoegd. Hiermee ontlasten we het parkeren in de openbare ruimte. Immers blijkt uit de reeds uitgevoerde parkeerdrukmeting dat er nog voldoende capaciteit aanwezig is in de omgeving. Feitelijk zouden extra benodigde extra parkeerplaatsen ook opgelost kunnen worden in de directe omgeving. Met dit plan kiezen we hier echter niet voor! Het plan dat voorligt zorgt dan ook voor een ontlasting. Area overweegt om dit terrein af te sluiten en houdt hierbij rekening met het recht van overpad voor de bewoners van de woningen aan de Helenastraat.

De architect heeft daarnaast impressies gedeeld van het toekomstige plan. Het betreft 2 aparte woonblokken welke van elkaar zijn gescheiden, met een aparte opgang, een galerij aan de achterzijde en met respectievelijk 10 3-kamerappartementen aan de Kerkakkerstraat en 14 2-kamerappartementen met een gezamenlijke huiskamer aan de Smidsstraat. Beide woonblokken zijn 2 bouwlagen hoog en hebben een plat dak. De hoogte is enigszins vergelijkbaar met de hoogte van het huidige te slopen complex aan de Kerkakkerstraat en zal ca. 6,5 meter bedragen.

Vervolgens geeft BRO uitleg over de te volgen ruimtelijke procedure. Er wordt aangegeven dat het toekomstige plan moet worden getoetst aan het (tijdelijke) Omgevingsplan van de gemeente Maashorst. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 maakt het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Uden' deel uit van het omgevingsplan. Op de locatie zijn de regels conform het bestemmingsplan 'Woongebieden Uden' van toepassing. Het plan is hiermee op enkele punten beperkt strijdig. Om het plan toch mogelijk te maken, zal

middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) moeten worden afgeweken van het omgevingsplan. Hiervoor worden de nodige onderzoeken uitgevoerd en zal een ruimtelijke motivering worden opgesteld waaruit moet blijken dat er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

Ouderinitiatief Thuis geeft vervolgens uitleg over hun woonzorgconcept voor jongeren. Het initiatief is opgezet door ouders van jongeren met een beperking. Enkele jongeren presenteren zich met een filmpje. De intentie is dat 14 jongeren zelfstandig samen gaan wonen in 1 complex met hierbij 24/7 ondersteuning vanuit ouders of een professionele zorgverlener. De jongeren wonen in een volwaardig 2-kamerappartement en ontmoeten elkaar in de gezamenlijke huiskamer. Hier kunnen ze o.a. samen eten en activiteiten doen. Zelfstandig waar kan en hulp waar nodig! Het is een samenwerking voor in principe onbepaalde tijd. In geval van mutatie zoekt het ouderinitiatief een nieuwe bewoner die past bij de groep. De intentie is dat de jongeren hun leven lang hier samen gaan wonen en leven. Alle jongeren hebben een binding met Uden via familie, werk en/of dagbesteding. De kracht van dit concept is dat de ouders direct betrokken zijn en een belang hebben.

Tijdens de presentatie konden aanwezigen vragen stellen. Deze vragen zijn plenair beantwoord of er is aangegeven hier later nog op terug te komen. Na afloop van de plenaire sessie konden aanwezigen nog vragen stellen bij de aanwezige posters en is er de mogelijkheid geboden om voor 15 november 2024 te reageren op de plannen aan de hand van het verstrekte reactieformulier.

De reacties waren over het algemeen positief. Er zijn enkele aandachtspunten naar voren gekomen. De aandachtspunten hadden over het algemeen te maken met de aansluiting van het bouw- en inrichtingsplan op de bestaande tuinen en erven (o.a. privacy, vergroening, inblik e.d.), parkeren en de staat van de wegen. Area heeft aangegeven te zullen onderzoeken hoeverre deze punten opgelost kunnen worden in het plan. De omgeving is blij dat er iets gaat gebeuren en dat de omgeving een facelift krijgt. De aanwezigen steunen het Ouderinitiatief Thuis.

## Vragen tijdens de bijeenkomst

- Is de hoogte van de nieuwbouw hoger dan de woningen die er nu staan?
- De hoogte is iets hoger dan de hoogte van het gebouw aan de Kerkakkerstraat. Het verschil is ca. 50 cm excl. eventuele installaties op het dak. Een uitzondering is ook de entree/trapopgang.
  
- Komt er maar 1 trapopgang per gebouw?
- Elk gebouw heeft een trappenhuis en aan de andere zijde een vluchtrap.
  
- Waarom zijn de bewoners van de koopwoningen niet eerder meegenomen terwijl dit eerder wel is aangegeven?
- Tot dusver was het plan veel te veel in beweging en er is sinds het besluit nog heel veel veranderd. Daarom is dit nu pas het juiste moment. Leven er vragen dan kan men altijd met Area bellen en dan ontvangt u antwoord.

- We willen niet dat bewoners onze tuin in kunnen kijken. Aan de kant van de trap geen ramen plaatsen.
  - We gaan kijken hoe en of we dit op kunnen lossen.
- De bewoners parkeren op het binnenterrein, waar parkeren de bezoekers?
  - Deze parkeren in de openbare ruimte. Acceptabel is dat bewoners 250 meter moeten lopen.
- De bewoners ervaren regelmatig parkeerproblemen m.b.t. de Eigen Herd, wanneer daar activiteiten zijn.
  - Dit blijkt niet uit de parkeerdrukmetingen in het gebied. Area zal dit delen met de gemeente.
- Er zijn te weinig parkeerplaatsen ingetekend. De norm van 1,4 is veel te laag.
  - We voegen met dit plan meer parkeerplaatsen toe dan noodzakelijk. We ontlasten feitelijk het parkeren in de omgeving met dit plan.
- Het verzoek om de parkeerbalans toe te voegen bij het verslag
  - Zie hieronder. We voegen met dit plan 4 tot 7 extra parkeerplaatsen nodig dan noodzakelijk. We ontlasten feitelijk hiermee het parkeren in de omgeving met dit plan. De parkeerbalans ziet er nu op basis van de parkeernorm als volgt uit:

	Aantal woningen	Parkeernorm	Parkeerplaatsen extra nodig	Parkeerplaatsen Extra aanwezig
Huidige situatie	14	1,6	22,4	0
Plan appartement**	24	1,4	33,6	15 tot 18*
Toevoeging	10	nvt	11,2	15 tot 18*

*\* Aan de Kerkakkerstraat vervallen 2 parkeerplaatsen ter plaatse van de nieuwe inrit/oprit. Vandaar 20 op eigen terrein minus 2 die komt te vervallen resulteert in 18 die we toevoegen. Er zijn mogelijk nog zaken die we op eigen terrein moeten oplossen of extra groen aanbrengen wat nog ten koste gaat van enkele parkeerplaatsen. Daarom noemen we ook 15.*

*\*\* Hierbij gaan we uit van 24 reguliere appartementen. Het uiterste scenario.*

De definitieve parkeerbalans en parkeerdrukmeting (recent in december 2024 opnieuw uitgevoerd) worden toegevoegd bij de stukken voor de vergunningsaanvraag voor de BOPA.

- Er komen meer woningen dan er nu staan. Er komt ook zorg. Daarvoor zijn er veel meer parkeerplaatsen nodig.
  - Zie de parkeerbalans hierboven. We voegen met dit plan 4 tot 7 parkeerplaatsen meer toe dan nodig. Naar verwachting 4 wanneer we nog zaken op eigen terrein moeten oplossen of extra groen aanbrengen wat ten koste gaat van parkeren. De definitieve parkeerbalans en parkeerdrukmeting worden toegevoegd bij de stukken voor de vergunningsaanvraag voor de BOPA.
- Kan er geen slagboom komen aan de achterkant met een toegangssleutel voor de bewoners?
  - Dat zullen we overwegen. Met het behoud van het recht van overpad voor de bewoners van de woningen aan de Helenastraat.
- Hoeveel jongeren worden er gehuisvest?
  - Het betreft 14 jongeren die samen gaan wonen in het complex aan de Smidsstraat.

- Hoe gaan daar zij daar wonen?
  - Ze komen er zelfstandig te wonen en doen dingen samen in de huiskamer. Er komt een zorgteam op te staan met 24/7 begeleiding. Ze willen daar oud worden.
- Wat als niet alle woningen kunnen worden bewoond?
  - De stichting zal de huur voor alle woningen opbrengen en neemt het leegstandsrisico als dat nodig is. De verwachting is dat er sprake is van een wachtlijst en geen leegstand. Ontstaat er toch structurele leegstand dan zullen Area en Thuis zoeken naar een passende oplossing.
- Wat als er problemen komen in het gebouw met de jongeren?
  - Er worden huisregels opgesteld voor alle jongeren. Daarnaast is er 24/7 begeleiding aanwezig. De verwachting is dat de problemen niet groter zijn dan elk ander complex in de koop of huur zonder enige begeleiding.
- Er leeft onvrede over de openbare ruimte.
  - Area geeft aan dat de gemeente geen plannen heeft om deze straten groots aan te gaan pakken.
- Er is twijfel of er voldoende netcapaciteit aanwezig is.
  - Area heeft hierover overleg met Enexis en tot op heden is de conclusie dat het plan past.
- Wat wordt de doelgroep binnen het complex aan de Kerkakkerstraat?
  - De woningen zijn geschikt voor senioren. Het worden 3-kamerappartementen. We willen met deze toevoeging een doorstroming op gang brengen in de wijk.
- Krijgen bewoners uit de wijk voorrang als ze een eigen woning achterlaten in de wijk?
  - Op dit moment krijgen alleen de oorspronkelijke bewoners voorrang op basis van het sociaal plan.
- Waar kunnen we de presentatie vinden?
  - Deze plaatsen we op de website van Area samen met het verslag van deze avond. De aanwezigen die op de hoogte gehouden willen worden zullen we email sturen als alle stukken op de website staan. Wanneer wordt er gerenoveerd.
- Hoe verhouden de renovatie en de nieuwbouw zich ten opzichte van elkaar als het gaat om de planning?
  - De verwachting is dat we eerst gaan renoveren en daarna slopen en nieuw bouwen. Er is ook nog een kans dat we dit tegelijk doen.
- Gebeurt er iets met de tuinen van de woningen in de Smidsstraat? Is tegelwippen een optie.
  - Klinkt als een leuk idee
- Komt er nog een 2<sup>e</sup> bijeenkomst?
  - Als we dit nodig achten dan zullen we dit doen. Waarschijnlijk worden het vooral 1 op 1 gesprekken waar nodig.

**1. Bijlagen**

1. Uitnodigingsbrief
2. Uitnodiging Udens Weekblad
3. Presentatie
4. Reactieformulier leeg
5. Ontvangen reacties tot 15-11-2024 via reactieformulier (geanonimiseerd)
6. Verstuurde brief aankondiging verslag
7. Aanvullende reacties n.a.v. verstuurde brief (mits ingestuurd)
8. Aanwezigen 6-11-2024 omgevingsdialoog Uden-west geanonimiseerd

## 1. Uitnodigingsbrief

Aan de bewoner(s) van  
dit adres

Datum : 15 oktober 2024  
Behandeld door : Willem van Wanrooij  
Onderwerp : Uitnodiging Omgevingsdialoog Uden West

Beste heer, mevrouw,

U woont in Hoevenseveld. Area wil hier nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Dit betekent dat we eerst woningen moeten slopen. Binnenkort informeren wij u over onze plannen en gaan hierover graag met u in gesprek. Dat doen we door een Omgevingsdialoog te organiseren. Daarover leest u meer in deze brief.

### **Uitnodiging**

We nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan op woensdag 6 november. We ontvangen u graag om **18.00 uur** op het kantoor van Area aan de Leeuweriksweg 12 in Uden. De avond duurt tot ongeveer 20.00 uur.

Het programma ziet er als volgt uit:

- 18.00 – 18.15 uur ontvangst met koffie/thee
- 18.15 uur aanvang met:
  - kennismaking met Area
  - toelichting op de plannen van Area
- 19.00 uur open gesprek over de plannen
- 20.00 uur afsluiting van de avond

### **Omgevingsdialoog**

Tijdens de avond kunt u vragen stellen en met ons delen wat u belangrijk vindt om mee te nemen in de plannen. Na de presentatie kunt u de plannen bekijken op presentatieborden. We gaan dan ook met elkaar in gesprek. Op die manier kunnen wij uw inbreng verwerken in onze plannen. Deze Omgevingsdialoog gaat alleen over de bouw van de nieuwe woningen. We richten ons dus niet op de te renoveren woningen. Voor de huurders van deze wordt bewonersavond georganiseerd.

**Aanmelden**

Wij willen u vragen om uw aanwezigheid uiterlijk dinsdag 5 november bij ons aan te melden. U kunt dat doen door een mail te sturen naar [rgorts@areawonen.nl](mailto:rgorts@areawonen.nl). Wilt u bij uw e-mail uw adres aangeven? Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u toch op de hoogte blijven en geïnformeerd worden, dan kunt u ook een mail sturen.

**Heeft u vragen?**

Dan kunt u ons altijd bellen of mailen. U kunt bellen met telefoonnummer 0413- 388044. Of stuur een mail naar het bovenstaande e-mailadres.

We ontmoeten u graag op woensdag 6 november 2024.

Met hartelijke groet,

Rogér Gorts (Ontwikkelaar Vastgoed)  
Willem van Wanrooij (Sociaal Projectleider)

## 2. Uitnodiging Udens weekblad

### De historie in tijdens Historisch-Genelogisch Café

UDEN | De volgende editie van het Historisch-Genelogisch Café is op vrijdag 1 november van 14.00 tot 16.00 uur in Bibliotheek Uden. Tijdens deze gratis toegankelijke inkoopmiddag beantwoorden Lucien Bressers en Mirja Waals van de Stichting Het Uden-archief van Bressers vragen van bezoekers over allerlei onderwerpen die betrekking hebben op de Udense geschiedenis en genealogie.

Zij worden ondersteund door Adriam Sanders en Wim Rovers. Aanmelden is niet nodig, maar als je specifieke vragen hebt is het fijn als deze van tevoren worden doorgegeven via info@udenarchief.nl. Er wordt dan ondersteunend materiaal uit de collectie van de Stichting Het Uden-archief van Bressers meegenomen. Het Historisch-Genelogisch Café vindt plaats in de cursusruimte van Bibliotheek Uden. De entree is gratis.

#### Meer informatie

Kijk voor meer informatie ook op: www.bibliotheekuden.nl of www.udenarchief.nl/historisch-genealogisch-cafe.

### Gratis cursus 'DigID- wat kan ik ermee?'

UDEN | In Bibliotheek Uden start 11 november een nieuwe reeks van de cursus 'DigID- wat kan ik ermee?'. Er is dus ook veel interactie. Ik wil niet alleen liedjes zingen, maar iets anders meezetten dat echt uit zichzelf komt." Op het podium voeld

Overheidsinstanties verstruven hun berichten en voor mensen steeds meer digitaal. Dat is handig, maar veel mensen vinden het ook moeilijk. Tijdens deze cursus leer je werken met de websites van de overheid. Ook leer je een DigID aanvragen en gebruiken. Bij veel overheidsorganisaties kun je niet meer inloggen met alleen een DigID-gebruikersnaam en wachtwoord. Je moet dan ook gebruikmaken van sms-controle of de DigID app. Tijdens de cursus leer je onder andere hoe je een DigID app op je telefoon zet en hoe je deze gebruikt.

#### Praktische informatie

De cursus bestaat uit vier gratis bijeenkomsten van 10.00 tot 12.00 uur. De data zijn maandag 11, 18 en 25 november, 2 december. De cursus is bestemd voor deelnemers die al een beetje met internet kunnen omgaan, maar je hoeft geen lid te zijn van de bibliotheek om deel te kunnen nemen. Je kunt gebruik maken van een laptop van de bibliotheek of bring je eigen laptop of tablet mee. Het is handig als je je mobiele telefoon meeneemt naar de cursus.

#### Aanmelden

Aanmelden kan via contactu@uden.nl, 0413 26 31 01 of in de bibliotheek. Er is plaats voor maximaal acht deelnemers.

### Kabouterpad Odillapeel even dicht

ODILLAPEEL | De kabouters van kabouterpad Odillapeel zijn in winterslaap en terug naar de stal. Ze komen in maart - als de klok verzet wordt - weer fris en fruttig terug in het bos.

De speeltuin en het bos blijven uiteraard in de winterdag wel gewoon de moeite waard om er te wandelen en met de kinderen te spelen.

### 'De combinatie van muziek en theater is heerlijk'

Het vervolg van de voorpagina.

Het idee voor het 'mini-theater' ontstond in coronatijd toen reguliere theaterzalen nog gesloten waren, maar ze toch graag wilde optreden in een huiselijke sfeer die bij haar muziek past. "We hebben de garage verbouwd en die eerste voorstelling voelde zo goed, dat we het zonde vonden om het bij één keer te houden." Inmiddels wordt de garage in een halve dag omgebouwd. Boven het theater heeft Marie-Christien haar eigen studio waar ze regelmatig haar muziek opneemt.



Marie-Christien geeft op 9 februari nog twee extra voorstellingen. (Foto: Franci Ebbers fotografie)

#### Carrière

Het voegt weer wat nieuws toe aan de lange carrière van de zangeres, die voor haar écht van start ging in 1984 toen ze meedeed aan het Gouden Sleutelfestival van de TKOS. Ze won daar zowel de aanmoedigingsprijs als de publieksprijs. "John de Mol senior vroeg achteraf aan mijn vader of ik in zijn artistenaal wilde, maar die vond dat niet zo'n goed idee," lacht ze. "Toch was dat een goet moment voor mij en het echte beginpunt van mijn carrière." Na 40 jaar geniet Marie-Christien nog steeds van haar werk. "Ik vind het alleen maar leuker worden. Ik durf meer, ook omdat ik merk wat mijn muziek voor mensen kan betekenen. In mijn themavoortellingen zit veel herkenning, nostalgische en grappige anekdotes. Ik vind de combinatie van theater en muziek heerlijk, omdat ik zo mensen echt kan meenemen in mijn verhaal. Er is dus ook veel interactie. Ik wil niet alleen liedjes zingen, maar iets anders meezetten dat echt uit zichzelf komt." Op het podium voeld

#### Pussie

Omdat de jubileumvoorstellingen in haar eigen theater meteen uit-

verkocht waren, heeft Marie-Christien besloten op 9 februari een twee extra voorstellingen te geven. Hiervoor zijn nog kaarten te koop, maar let op: er is maar plek voor steeds 40 mensen. Naast haar voorstellingen organiseert ze jaarlijks ook een avond en fanzine. "Dat is ontzettend leuk. Ik wil iets terugdoen voor mijn fans, want zonder hen heb ik nergens. Ik heb gehikt dat ik van mijn passie mijn werk heb kunnen maken. Soms verlies ik helemaal de tijd uit het oog, en roept mijn man: 'Ben je nu nog niet klaar?' Dan zeg ik altijd: 'Nog elke!'"

#### Nieuwe nummers

Ten ere van haar jubileum brengt Marie-Christien ook nieuwe muziek uit, die stuk voor stuk op Spotify komt te staan. Wil je op de hoogte blijven van haar nieuwe releases? Kijk dan op de website www.doelwesen.nl of mariechristien.nl.

### Burgemeester aan het woord

#### 'Van Lippstadt tot pumtrack'



"De afgelopen weken stonden in het teken van ontmoeting, begeving en verder bouwen. Het begon met het bezoek aan onze Duitse partnerstad Lippstadt, waar ik, samen met andere collegeleden, de jaarlijkse Herbstwoche mocht meemaken. Zoals elk jaar bleek het een groot volksfeest, met een sfeer die werkelijk door de straten denderde. Dit is de kracht van onze verbinding. Lippstadt voelt als een oude vriend die je altijd begriipt, zelfs zonder veel woorden. Ook door de Maasborst Bend en de Klankentappers vonden we elkaar daar moeiteloos - taalbarrière of niet, bij muziek en plezier is een klik snel gemaakt. Een mooie basis voor nieuwe vriendschappen en uitwisselingen, die onze beide gemeenten verder versterken. Terug in Uden wachtte een andere feestelijke mijlpaal: de spectaculaire opening van de nieuwe pumtrack door werknemers Jeroen van den Heuvel. De jongeren stonden te popelen om de baan op te spannen, die met zijn goeden en boeden uitnodigt tot pure smelt en lief. Dit is precies wat ik onze jeugd gun: een plek waar ze energie loslaten, samen met vrienden ontmoeten, en vooral, waar ze buiten beste zijn in plaats van binnen voor een scherm. Na de coronaperiode waarin veel jongeren het moeilijk hadden, zie ik dat ze nu weer opbloeden. De pumtrack is zo'n mooie plek waar je ziet dat we de draad weer oppakken, samen verder bouwen

en ook voor onze jeugd een gezond perspectief bieden. En dat is er ook het mooie nieuws van de herindeling van onze gemeente. Maasbracht is een gemeente van unieke kernen, met elk hun eigen kracht en identiteit. Het rapport bevestigt dat de samenleving van onze dorpen goed uitpakt, ook voor Schalk en Reek. Voor mij voelt het als een optoeker, een bevestiging dat we op de goede weg zijn. Onze gemeente wordt steeds sterker, en dat biedt ruimte om verder te bouwen. Wat gelukkig zijn er ook nog genoeg mooie uitdagingen. Denk aan het versterken van de voorzieningen in alle kernen en het verbeteren van onze dienstverlening. Oktober was een maand vol verbinding, plezier en bevestiging - precies wat we nodig hebben om met vertrouwen door te gaan. Van Lippstadt tot Uden, van pumtrack tot aan het evaluatiepunt: we bouwen samen door aan een Maasbracht waarin iedereen zich thuis voelt."

Hans van der Pas, Burgemeester Maasbracht.

## UITNODIGING

### Informatieavond plannen Uden-West

Op de locatie waar 14 woningen gesticht worden, aan de Kerkwijk- en Smidstraat hebben we plannen om 24 appartementen met een huiskamer terug te bouwen. Doels voor een zorgvuldige voor jongeren. Deze plannen presenteren we aan omwonenden tijdens de bijeenkomst op 6 november. Zij hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom op deze avond.

**Wanneer:** Woensdag 6 november  
**Tijd:** 18.00 tot 20.00 uur  
**Waar:** Kantoor Area, Leeuwenkade 12 Uden

De algemene toelichting start om 18.15 uur. Hierna kun je de plannen op presentatieborden bekijken en ons vragen stellen.

Graag aanmelden via info@arawonen.nl. Dan weten we hoeveel mensen we kunnen verwachten.

**area**  
Laat wonen leven

**Informatieavond 6 november**

## UITNODIGING

### Informatieavond plannen Hoevenesveld

Op de locatie waar 6 woningen gesticht worden, aan de Waarven- en Valkenburgstraat hebben we plannen om 27 woningen terug te bouwen. Deze plannen presenteren we aan omwonenden tijdens de bijeenkomst op 5 november. Zij hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom op deze avond.

**Wanneer:** Dinsdag 5 november  
**Tijd:** 18.00 tot 20.00 uur  
**Waar:** Kantoor Area, Leeuwenkade 12 Uden

De algemene toelichting start om 18.15 uur. Hierna kun je de plannen op presentatieborden bekijken en ons vragen stellen.

Graag aanmelden via info@arawonen.nl. Dan weten we hoeveel mensen we kunnen verwachten.

**area**  
Laat wonen leven

**Informatieavond 5 november**

### **3. Presentaties**



## 5. Ontvangen reacties omgevingsdialog '24 appartementen met een huiskamer aan de Kerkakkerstraat en Smidsstraat te Uden'

Er zijn meerdere reacties binnen gekomen n.a.v. de bijeenkomst. Deze hebben betrekking op het plan, de verdere uitwerking en de exploitatie nadien door Area.

### Reactie 1

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Helenastraat 40  
**Woonplaats** : Uden

Plan ziet er in eerste instantie goed uit, ook de parkeerplaatsen in het midden zijn een goed idee.

Alleen wil ik echt GEEN ramen of inkijk vanaf een lift of galerij in mijn tuin. Vanuit mijn keuken kijk ik direct nu tegen een blinde muur aan, als hier ramen geplaatst gaan worden dan kijken ze direct naar binnen in mijn huis en in mijn tuin. Privacy is daardoor weg en is enorme waardevermindering voor mijn koopwoning! Ik zal foto's bijvoegen vanuit mijn keuken en tuin, misschien geeft dat een duidelijker beeld.

**Area:** De foto hebben we ontvangen. We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen

Ook de lift zou misschien wat meer naar het midden verplaatst kunnen worden, waardoor ik niet naar deze enorme kolom kijk. Hierdoor kan het slaapkamer raam naar de voorzijde verplaatst worden en zijkanten galerij en lift dicht en is het probleem opgelost. Tenslotte wil ik jullie uitnodigen om eens bij ons in de keuken en tuin te komen staan om met eigen ogen naar de situatie te komen kijken i.p.v. op een tekening. Je ziet dan dat deze muur en lift erg dichtbij staat en mijn Privacy echt weg is en in de nieuwe situatie ik tegen 1 grote blok aankijk. Graag wil ik hierover in gesprek om samen tot een goede oplossing te komen.

**Area:** We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen

Heb nog een vraag betreft recht van overpad. Als de inrit langs gebouw komt, kunnen wij dan hier gebruik van maken om in onze tuin te komen? En dan onze stukjes van recht van overpad bij onze tuinen betrekken? Want 2 doorgangen langs elkaar is ook overbodig.

**Area:** Het recht van overpad verandert niet. Buren met een recht overpad kunnen te voet de woningen bereiken.

Graag zou ik ook de maatvoering van het nieuwe gebouw willen ontvangen tov hoe het gebouw nu staat. Want heb de notulen en bouwtekeningen nog steeds niet van jullie ontvangen.

**Area:** Het recht van overpad achter de woningen aan de Helenastraat verandert niet. Buren met een recht overpad kunnen te voet de woningen blijven bereiken.

## Reactie 2

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Helenastraat 42  
**Woonplaats** : Uden

### ***Hoofdonderwerp: Renovatie en vervanging van woningen in Uden West***

- Positief: Verbetering van de woonkwaliteit, energiezuinige woningen, levensloopbestendige woningen, architectuur wordt afgestemd op de buurt, er komen groene zones. Maximale woninghoogte.

- Negatief: Mogelijke inkijk in bestaande woningen, bezorgdheid over voldoende parkeergelegenheid, specifieke details over de bouwplannen zijn nog onduidelijk, er is nog geen 100% duidelijkheid over de planning van het project.

- Wat betekent dit voor ons:

o We zijn blij dat de nieuwe woningen in het straatbeeld gaan passen van de wijk en natuurlijk de groene zones.

o We vragen ons heel erg af of er bij de bouwtekeningen rekening is gehouden met het recht van overpad achter ons huis. De brandgang naast onze heg valt onder dat recht van overpad en dat heeft direct invloed op de parkeerplaatsen die nu gepland zijn.

**Area: De brandgang komt in de nieuwe situatie te vervallen. Het recht van overpad blijft aanwezig via het nieuwe parkeerterrein. Het gebouw wordt korter dan het huidige gebouw. Samen biedt dit de ruimte voor de inrit**

o Over die parkeerplaatsen: wordt dit afgesloten terrein?

**Area: Ter overweging. Eigenaren van de woningen aan de Helenastraat behouden op dat moment het recht van overpad.**

o Komt er met de komst van oprit vanuit de Kerkakkerstraat en de oprit vanuit de Smidstraat naar het parkeerterrein feitelijk een nieuwe 'straat' tussen die twee straten in? Dat lijkt ons onwenselijk en niet de bedoeling van het plan. Hoe voorkom je dat?

**Area: Er is alleen een inrit aan de zijde van de Kerkakkerstraat om het achterterrein te bereiken naast mogelijk een looppad aan de zijde van de Smidsstraat**

o We zijn ook niet per se blij met het raam aan de kopse noordelijke kant van het gebouw aan de Kerkakkerstraat die inkijk zal hebben in onze tuin. Wat betreft de inkijk: we zouden het erg prettig vinden dat als dat raam er echt moet komen, dat er leilindes worden geplaatst op de uitrit en afrit naar de parkeerplaats om de inkijk naar onze tuinen te verkleinen.

o Over dat raam en de inkijk: is er onderzocht is of de liftschacht los van het pand kan staan zodat er een raam op de galerij kan komen ipv aan de kopse kant?

o Maar we vinden dit minder erg dan dat het gebouw in zijn geheel zou draaien en daardoor dichterbij ons huis zou komen te staan. De afstand tussen ons huis en het nieuwe pand zoals die nu gepland is, vinden we erg prettig. Ook de hoogte is prima. Het zal 30cm hoger worden dan nu het geval is. Maar hoger dan dat is zeer onwenselijk.

**Area: Area: We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen**

o We zouden het zeer onwenselijk vinden als het nieuwe pand dichterbij ons huis zou komen te staan dan nu gepland is.

**Area:** De afstand wordt groter. Zie de tekening in de presentatie

o We zijn ook blij dat het pand nu wat minder dicht bij de straat komt te liggen.

**Area:** Het pand aan de Kerkakkerstraat ligt ongeveer op de zelfde lijn. Zie de tekening in de presentatie

### **Hoofdonderwerp: Omgevingsplan**

- Positief: Plannen voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan, er is een omgevingsdialoog en er zijn mogelijkheden voor inspraak en bezwaar, er worden diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals naar flora en fauna, geluid en waterbelang.

- Negatief: Publiek betwijfelt de resultaten van het parkeeronderzoek, Onduidelijkheid over afvalverwerking.

- Wat betekent dit voor ons:

o We snappen de zorgen van de andere bewoners rondom de parkeerplaatsen en minder auto's in het straatbeeld is natuurlijk altijd fijn, maar begrijpen dat dit meer een punt is voor de gemeente dan voor Area.

**Area:** Zie de onderbouwing van de parkeerbalans in dit verslag. Hieruit blijkt dat we de omgeving ontlasten. Immers lossen we een groot deel van het parkeren op op eigen terrein achter de nieuwe woningen.

o We hopen dat het extra verkeer wat langs ons huis (en wellicht over ons overpad; zie vorige punt) gaat plaatsvinden geen extra geluidsoverlast veroorzaakt. We vinden het prettig dat hier rekening mee wordt gehouden.

**Area:** We zullen hier bij de uitwerking aandacht voor hebben. Te zijner tijd zullen we de inrichtingsplannen aan u presenteren.

o We maken ons zorgen over de openstaande vraag rondom de afvalverwerking. Nu is het zo dat zeer veel kliko's direct naast onze tuin op een rij worden gezet. (door de buurtbewoners) En we maken ons zorgen dat deze hoeveelheid kliko's naast onze tuin straks - tot onze ergernis - toeneemt. Krijgt het appartementenblok een ondergrondse afvalbak? Of kunnen we nog meer kliko's naast onze tuin verwachten? Hierover willen we graag duidelijkheid.

**Area:** We zullen hier bij de uitwerking aandacht voor hebben. Onze voorkeur gaat uit naar een ondergrondse oplossing aan de zijde van de Kerkakkerstraat of eventueel de Smidsstraat mits de gemeente hier in mee wil gaan.

o Tenslotte vinden we het prettig dat we als buurtbewoners worden meegenomen in de omgevingsdialoog en verwachten dat we gepaste antwoorden krijgen op alle onze vragen.

### **Hoofdonderwerp: Ouderinitiatief Thuis**

- Positief: Woning voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking, er is een wachtlijst voor bewoners, er zijn huisregels en 24-uurs professionele zorg.

Hoofdonderwerp: Overige punten

- Negatief: De elektriciteitsnetwerk in de wijk is mogelijk niet toereikend, er zijn zorgen over de locatie van de vuilinzamelingsplaats en de verlichting.

- Wat betekent dit voor ons:

o Wij hebben zonnepanelen op ons dak liggen en nu maak ik me zorgen wat dit voor ons betekent. En daarbij ben ik benieuwd naar de scenario's die kunnen

gaan spelen. Bestaat er een kans dat er al gesloopt is waarna blijkt dat er niet gestart kan worden met de bouw omdat het elektriciteitsnetwerk het niet kan trekken? Dat hebben we liever niet.

**Area:** We zullen niet eerder gaan slopen dan wanneer de capaciteit voorhanden is. We hebben hierover voor al onze projecten voortdurend overleg met Enexis. Op dit moment is de constatering dat er voldoende capaciteit aanwezig is in de wijk.

o Nog even over onze zonnepanelen en het mogelijk plaatsen van leilindes om het zicht vanuit het mogelijke raam aan de noordelijke kant van het nieuwe pand en onze tuinen te blokkeren. We hopen dat de leilindes geen zon voor onze zonnepanelen blokkeren.

**Area:** We zullen onderzoeken wat er mogelijk is en er bij u op terug komen als directe burens.

### **Reactie 3**

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Kerkakkerstraat 18  
**Woonplaats** : Uden

Het is belangrijk om al in het voorstadium en tijdens de uitvoering rekening te houden met het feit dat onze grond lager ligt dan de grond op de locatie waar er gebouwd gaat worden. Dit is met name relevant in verband met het aflopen van het regenwater.

Wordt er afgegraven om aan te sluiten bij de hoogtes van de andere percelen? Hoe wordt de afwatering van het hemelwater gerealiseerd?

**Area:** We zullen dit meenemen bij de verdere uitwerking van de plannen. Indien nodig komen we er bij u op terug. Te zijner tijd zullen we de inrichtingsplannen aan u als directe burens presenteren.

Graag de nieuwe wooncomplexen bouwen op dezelfde locatie als de huidige bebouwing, waardoor de afstand tussen de bebouwing en de perceelgrens aan de zijkant wordt behouden en niet wordt verkleind.

**Area:** Zoals de plannen nu zijn uitgewerkt sluit onze plannen aan op uw wens.

I.v.m. privacy verwachten wij dat er geen ramen komen in de muren aan de zijkanten (door het realiseren van blinde muren). Eigenlijk zoals het nu is verwachten wij het terug (nu zijn er ook geen ramen aan de zijkanten van het gebouw aan de Kerkakkerstraat). Anders is onze privacy op het balkon en tuin helemaal weg.

**Area:** **Area:** We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen

Aangezien er een parkeerterrein aan de achterkant van de woningen komt lijkt het ons verstandig om bij de oprit een hek of slagboom te plaatsen, zodat er alleen mensen op het terrein komen die daar thuis horen (bewoners van de nieuw te bouwen wooncomplexen). Dit om hangjeugd, criminaliteit en overlast voor de tuinen er omheen te voorkomen.

**Area:** We zullen dit overwegen. Zie ook de antwoorden eerder

Wij vinden het belangrijk dat er groen wordt gerealiseerd, mede in verband met de verschillende vogels, eekhoorns en vleermuizen die zich nu in onze tuin bevinden. Wij zouden daarom graag zien dat bomen en ander groen worden neergezet. Met name het plaatsen van hoge reeds volwassen bomen om de inbreuk op de privacy door de stijgers en het hoger bouwen ten opzichte van nu op ons balkon en in de tuin te beperken.

**Area:** We nemen zoveel mogelijk groen mee binnen het plan. We zoeken hierbij de balans tussen groen, parkeren, bebouwing en privacy. Meer groen gaat ten koste van o.a. parkeren. Zie de onderbouwing ter plaatse van parkeren in het verslag hoe we hier nu naar kijken.

Hoe hoog worden de buiten bergingen? Zullen deze uitstijgen boven onze schutting? De schutting die op dit moment aanwezig is door ons op eigen grond geplaatst.

**Area:** Een berging is doorgaans ca. 2,5 meter hoog en wellicht hoger dan uw schutting.

Een ijzeren steiger en brandtrap kunnen behoorlijk wat herrie veroorzaken als je erop loopt. Dit is storend voor de tuinen eromheen. IJzer of metaal kan daarom beter worden vermeden hiervoor.

**Area:** We onderzoeken op dit moment nog wat wordt toegepast. Staal is voor ons vanwege de betaalbaarheid nog in beeld.

Hoe komt de tuin aan de voorzijde/zijkant die grenst aan onze tuin eruit te zien? Wordt de zijkant een doorgang of wordt dit volledig groen ingericht?

**Area:** Deze plannen moeten we nog uitwerken. De verwachting is dat dit vooral groen wordt met mogelijk een smal pad.

#### **Reactie 4**

**Naam** :

**Organisatie** : NvT

**Adres** : Smidsstraat 13

**Woonplaats** : Uden

Ten eerste complimenten voor het mooie initiatief om Stg. Thuis de mogelijkheid te bieden voor het huisvesten van mensen met een verstandelijke beperking, dit juichen we enorm toe. Verder ook bedankt voor de info avond. Voor wat betreft onze zorgen/opmerkingen met betrekking tot de nieuwbouw. De plannen an sich vinden we overigens prima. Maar we hebben op dit moment toch een paar vragen/opmerkingen.

Onze (koop)woning ligt op ongeveer vier meter van de huidige bebouwing aan de Smidsstraat. De appartementen komen, wat we begrepen, op ongeveer dezelfde plaats als de huidige bejaardenwoningen. Naar ik meen komen ze iets verder naar voren. Dit betekend wel dat er vlak bij onze woning gesloopt en gebouwd gaat worden. Houden jullie rekening met eventuele schade die daardoor aan onze woning kan ontstaan? Gaan jullie bijvoorbeeld, net als gebeurd is bij de nieuwbouw van de Aventurijn school, van te voren foto's nemen van de gevels om eventuele ontstane schade vast te stellen. Ook van belang lijkt ons om eventuele discussies achteraf te voorkomen. We doen inderdaad vooraf een opname met foto's van het direct aangrenzend bezit.

**Area:** De aannemer zal vooraf de belendende percelen opnemen. Dit betreft o.a. foto's

Vraag me ook even af of, doordat de nieuw te bouwen woningen een plat dak krijgen en de huidige niet, we iets minder opbrengst van onze zonnepanelen zullen krijgen.

**Area:** We verwachten beperkt invloed.

Tussen onze woning en de woning aan de Smidsstraat nummer 11 ligt nu nog een pad/oprit welke voorheen gebruikt werd voor de volkstuintjes, de bewoner van nummer 11 en wellicht ook door een paar andere bewoners. Momenteel gebruiken wij deze ook, echter we hebben geen recht van overpad, we zijn ook al doende om dit anders op te lossen. Echter wat wordt de invulling van dit pad, wordt dit iets van een groenstrook, blijft er een paadje lopen (huidige breedte is 2,20 meter). We hebben voor een groot deel een coniferenhaag maar als deze blijft moeten we deze wel nog kunnen bijhouden. Anders wellicht samen kijken naar een oplossing. We houden aan deze zijde voldoende ruimte om onderhoud aan de coniferenhaag te kunnen blijven uitvoeren

**Area:** Deze plannen moeten we nog uitwerken. De verwachting is dat dit vooral groen wordt met mogelijk een pad. Onderhoud aan uw coniferen kunt u blijven uitvoeren.

Volgens de tekening van die avond zou er aan onze zijde een blinde muur komen. We gaan er dus vanuit dat dit ook zo is.

Area: Area: We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen

Verder gaan we er van uit dat de nieuwbouw dus niet noemenswaardig korter op onze woning komt te staan.

Area: Dit klopt

De opmerkingen/zorgen hebben dus in ons geval betrekking op de te bouwen woningen aan de Smidsstraat, met betrekking tot de nieuwbouw aan de Kerkakkerstraat verder geen opmerkingen.

#### Reactie 5

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Helenastraat 26  
**Woonplaats** : Uden

Graag boven aan de kant van de Smidsstraat boven een blinde muur, zodat we niet bij elkaar binnen kunnen kijken.

Area: Area: We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen

Graag verlichting achter op het brandpad als er meer mensen over heen komen dan eerst (Smidsstraat)

Area: We zullen voldoende verlichting aanbrengen en hebben oog voor de veiligheid  
Kun je vanaf Kerkakkerstraat naar de Smidsstraat lopen via de brandgang of moet je omlopen

Area: Dit moeten we nog uitwerken. De verwachting is dat dit wordt afgesloten

Worden de groentetuinen nog een keer schoongemaakt of moet het onkruid tot boven de schutting uitkomen. Erg verwaarloosd en kans op ongedierte.

Area: Dit zullen we oppakken.

Op dit moment is er veel last van parkeren. Hopen dat dat straks niet meer is.

Area: We voegen extra parkeerplaatsen toe aan de omgeving. We verwachten dat we de parkeerdruk in de omgeving hiermee ontlasten.

#### Reactie 6

**Naam** :  
**Organisatie** : NvT  
**Adres** : Kerkakkerstraat 20  
**Woonplaats** : Uden

Worden de buitenmuren aan beide kopse kanten en van beide gebouwen 'blinde' muren? Indien niet, op welke wijze wil Area dan de privacy van de bewoners links en rechts naast de nieuwbouwprojecten waarborgen?

Area: Area: We zullen onderzoeken wat er mogelijk is. De privacy proberen zullen we zoveel mogelijk proberen te waarborgen. Wanneer dit niet bouwkundig kan is nog een overweging om dit met groen op te lossen.

Voor welke doelgroep is de nieuwbouw aan de Kerkakkerstraat bestemd? Voor de sociale cohesie zou het goed zijn als het gebouw een 55+ bestemming krijgt. Is Area bereid om deze doelgroep voorrang te geven? Hierdoor zal teven de druk op de parkeerplaatsen minder hard toenemen.

Area: We zullen in overweging nemen of we er het label 55+ aan op willen hangen. Het betreft in ieder geval 3-kamerappartementen welke geschikt zijn voor ouderen.

Is de parkeerplaats openbaar of alleen voor (bijvoorbeeld) vergunninghouders?

**Area:** De parkeerplaatsen zijn niet openbaar en alleen bedoeld voor de bewoners/bezoekers van de nieuwbouw.

Hoe kan de parkeerdruk verlaagd worden? Nu moeten mensen met kinderwagens, rollators en/of rolstoelen al regelmatig de weg op omdat één of meer auto's de stoep blokkeren. Dit zal door het verwezenlijken van deze plannen niet beter worden. Zowel geldt zowel voor de Kerkakker- als de Smidsstraat dat het een doorgaande route is naar kindcentrum IKC-west. De verkeersveiligheid zal eerder af- dan toenemen.

**Area:** Met het plan voegen we woningen toe maar ook parkeerplaatsen. Het betreft meer parkeerplaatsen dan nodig zou moeten zijn. Hierdoor neemt de parkeerdruk af. Zie de parkeerbalans eerder in dit verslag. Ook met ouderinitiatief Thuis als huurder verwachten we minder parkeerdruk. Dit omdat de jongeren vanwege hun beperking doorgaans geen auto rijden. Wat betreft de geschetste afname van de verkeersveiligheid zal deze niet veel afnemen. Het aantal extra verkeersbewegingen is beperkt en het merendeel van het parkeren voor het nieuwe plan gebeurt op de parkeerplaats achter de woningen.

Uden-west is niet bepaald een 'groene buurt'. In de laatste decennia is door nieuwbouw aan de Rooijsestraat (woningcomplex), de st. Annastraat (st. Annahof & IKC-west), Meester van Coothstraat (parkeerterrein) al veel groen uit de wijk verdwenen. Met het huidige plan zal de verstening alleen maar toenemen, terwijl het gemeentelijk beleid voorschrijft dat men moet 'vergroenen'. Waarom wijkt Area van deze richtlijn af?

**Area:** Groen vinden we erg belangrijk. We nemen zoveel mogelijk groen mee binnen het plan. We zoeken hierbij de balans tussen groen, parkeren, bebouwing en privacy. We overwegen bijvoorbeeld half open bestrating, groene gevels, de borders voor de gebouwen, etc.

Op woensdag 6 november jl. werd er geconstateerd dat het electriciteitsnetwerk in deze buurt zeer te wensen overlaat. Neem aan dat hier ook aan gewerkt worden. Kan men dan bijvoorbeeld, als klimaatvriendelijke oplossing, in het "PNEM-huisje" (dat achter de huizen in de Kerkakkerstraat staat) een buurtaccu/-batterij plaatsen?

**Area:** De optie van een buurtaccu/-batterij een afweging die ligt bij de gemeente en Enexis. Area heeft hier geen rol in. Op basis van de contacten die Area heeft met Enexis is er voldoende capaciteit aanwezig om dit plan te realiseren.

**6. Nagezonden brief/email aankondiging verslag**

## **7. Nadien ingezonden reacties na aankondiging verslag**

## 8. Aanwezigen

In het kader van de AVG zijn alle namen en overige persoonsgegevens niet opgenomen in onderstaande overzicht. In ieder geval de volgende adressen waren aanwezig:

<b>Adres</b>	<b>Hn</b>	<b>Plaats</b>
Smidsstraat	8	Uden
Kerkakkerstraat	5	Uden
Kerkakkerstraat	18	Uden
Smidsstraat	13	Uden
Helenastraat	40	Uden
Smidsstraat	16	Uden
Helenastraat	26	Uden
Helenastraat	27	Uden
Bellefleur	30	Uden
Kerkakkerstraat	20	Uden
Groeneweg	43	Uden
Helenastraat	36	Uden
Helenastraat	76	Uden
Helenastraat	42	Uden
Helenastraat	64	Uden
Smidsstraat		Uden
Smidsstraat	18	Uden
Moren	213	Uden
Helenastraat	20	Uden
Helenastraat	24	Uden
Nieuburgstraat	39	Uden
Elisabethstraat	44	Uden

In totaal waren er ca. 30 aanwezigen