

Nieuwsbrief januari 2025

Flatwijk Uden

Een gelukkig nieuwjaar!

Beste bewoner(s),

Het nieuwe jaar is weer begonnen en samen met jullie kijken we uit naar een frisse start! 2025 wordt een jaar vol vernieuwing en verbetering, waarin we samen werken aan een comfortabelere, duurzamere en fijnere plek om te wonen. Jullie geduld en medewerking tijdens de renovaties waarderen we enorm – bedankt voor jullie steun!

We wensen jullie een gelukkig, gezond en warm nieuwjaar toe, vol mooie momenten en goede burens. Samen bouwen we aan een toekomst om trots op te zijn.

De werkzaamheden in een aantal flats zijn al bijna klaar. In deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de werkzaamheden in jouw wijk.

Heb je vragen?

Stuur een mail naar ikuipers@areawonen.nl

Of neem contact op met:



Inge Kuipers

Projectleider
Sociaal
Area
Tel: 0413 388 108



Fenne Smit

Bewonersconsulent
Caspar de Haan
Tel: 06 50 09 97 73
(ma t/m do)



Ron Nieuwhart

Uitvoerder
Caspar de Haan
Tel: 06 11 24 77 06

Voor spoedreparaties buiten werktijd die te maken hebben met de renovatie, kun je contact opnemen met Area via 0413 – 38 80 44.





Planning werkzaamheden 2025

De werkzaamheden in en aan de buitenkant van twee flats zijn al bijna klaar. De werkzaamheden in en om een aantal van de andere flats zijn gestart of beginnen in 2025. Hieronder de verwachte planning voor dit jaar.

| Flatwijk Uden | Werkzaamheden in de woning | Werkzaamheden aan de buitenzijde flats |
|---------------------------|---|--|
| Beatrixhof 200 | Gereed | Eind januari 2025 gereed |
| Beatrixhof 400 | Gereed | Eind maart 2025 gereed |
| Beatrixhof 300 | Januari 2025 start binnen werkzaamheden | Gestart en gaande |
| Wilhelminastraat 1 | Mei 2025 start binnen werkzaamheden | Gestart en gaande |
| Beatrixhof 100 | September 2025 start binnen werkzaamheden | Start januari 2025 |

Let op! Dit betreft een planning, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Verschillende factoren zoals weer, beschikbaarheid van materialen en mensen kunnen invloed hebben op bovenstaande planning. Wij houden je hierover zo goed mogelijk op de hoogte.

Rustwoning/ Bouwkeet

We begrijpen dat de werkzaamheden in jouw woning of flat soms voor overlast en herrie kunnen zorgen. Om je wat rust en comfort te bieden, hebben we een speciale rustruimte ingericht, tussen de Balans en de Beatrixhof 400. Deze plek is huiselijk en gezellig ingericht, zodat je even kunt ontspannen en de drukte kunt ontvluchten.

Wil je gebruik maken van de rustkeet? Dat kan! Neem hiervoor contact op met Ron, de uitvoerder van Caspar de Haan.



De opruimdag bewoners beatrixhof 300

De opruimdag voor de bewoners van Beatrixhof 300 was een succes! Bewoners hebben van alles uit hun huizen en bergingen getrokken: oude banken, wiebelige fietsen, mysterieus oud ijzer, en zelfs speelgoed dat al sinds 1995 vakantie had.



Alles mocht weg, en we vulden niet één, maar twee kolossale containers.

Om de kou te trotseren hadden we de ontmoetingsbus uitgereden en gezorgd voor warme chocomel met iets lekkers.



Bedankt aan iedereen die mee heeft gedaan! Samen maken we de wijk schoner, mooier en gezelliger!

Inductie workshop

Wil jij kennismaken met koken op inductie? Meld je dan aan voor een van de kennismakingssessies op een van onderstaande data (*let op! Vol = vol*);

- **Woensdag 15 januari 19.00 tot 20.30 uur**
- **Donderdag 23 januari 14.00 tot 15.30 uur**

Wat kun je verwachten?

- Leer hoe je op inductie kookt
- Test of je pannen geschikt zijn voor inductie (neem ze gerust mee!)
- Ontmoet je burens en geniet van een heerlijke vers bereide soep



Aanmelden kan door een mail te sturen aan ikuipers@areawonen.nl

Vermeld in de mail je naam, adres, telefoonnummer en de voorkeursdatum.



Peerke gaat op avontuur!

In 2025 krijgt de kopgevel van de flat aan de Wilhelminastraat een opknopbeurt. Dat betekent ook dat Peerke Verschiet op avontuur gaat!

Komt Peerke terug?

Geen zorgen, er komt een splinternieuw kunstwerk voor terug. Misschien speelt Peerke daar zelfs wel een rol in! Maar daar hebben we jouw hulp bij nodig.

In het nieuwe jaar organiseren we speciale meedenksessies, waarin jouw ideeën welkom zijn.

Houd je mailbox of brievenbus dus goed in de gaten voor een uitnodiging!