



WERK
AAN DE
WONING

Nieuwsbrief

Area Flatwijk Uden

Beste bewoner(s),

Vorig jaar zijn de werkzaamheden aan de eerste flat gestart. De werkzaamheden zijn al ver gevorderd maar nog niet klaar. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de werkzaamheden in uw wijk.

Beatrixhof 200 flat bijna klaar

Alles in de eerste flat is klaar behalve de aanpassing van de entree. Doordat we voor de nieuwe entree een uitbouw maken, is het nodig om daar ook de fundering aan te passen. Dit kunt u zien als de basis van het gebouw. Voordat we hieraan aan kunnen werken, moeten Enexis (beheerder van het elektriciteitsnetwerk) en Brabant Water eerst aanpassingen van het netwerk uitvoeren. Door de hoge waterstand is dit helaas nog niet mogelijk. Wanneer het waterpeil daalt, voeren zij deze werkzaamheden uit. Als zij klaar zijn met deze werkzaamheden, passen wij de entree aan. De bewoners van deze flat krijgen een brief voordat we hiermee starten.

Bij de Beatrixhof 400 flat zijn we gestart

Inmiddels zijn we gestart met de tweede flat, de Beatrixhof 400. Deze werkzaamheden gaan goed. We lopen zelfs voor op de planning. We doen ons best om (het grootste gedeelte van) de steigers voor de bouwvakantie weg te halen. Daarbij zijn we afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden waardoor we dit niet met zekerheid kunnen zeggen.

We merken dat het verspreiden van binnenwerkzaamheden, meer rust geeft voor bewoners. Daarom hebben we dat nu aangepast. De ramen zijn inmiddels overal vervangen. In juni starten we met het aanpassen van het leidingwerk. Dan gaan we na de bouwvakantie verder met de andere werkzaamheden. Op deze manier zijn de werkzaamheden wat beter te overzien.



Helemaal gasloze flats

Bij de eerste twee flats (BEA200 en 400) hebben we bewoners de mogelijkheid gegeven over te gaan op gasloos koken. De flats zijn zo gemaakt dat ze volledig gasloos kunnen zijn. Dit is een doel van de overheid, goed voor het klimaat en de portemonnee. Vanaf flat 3, de Beatrixhof 300, is het ons doel om de flat volledig gasloos op te leveren. We bieden hier de huurders een pakket aan waarbij de woning volledig gasloos wordt gemaakt. Tijdens het huisbezoek en het STeP-gesprek vertellen we u hier meer over!

Rustwoning

Heeft u last van de werkzaamheden, de herrie of het stof? Dan bent u meer dan welkom om de rustwoning te gebruiken. Deze staat achter de bouwplaats en is ingericht als een woonkamer!

Wilt u gebruik maken van de rustwoning? Laat het dan even weten aan Fenne Smit via tel. 06 50 09 97 73. Zij is maandag t/m donderdag tot 16 uur bereikbaar. Ook via WhatsApp.

Heeft u nog vragen?

Tijdens de werkzaamheden zijn de volgende mensen voor u bereikbaar:



Ron Nieuwhart
Uitvoerder Caspar de Haan
Tel. 06 11 24 77 06



Fenne Smit
Bewonersconsulent Caspar de Haan
Tel. 06 50 09 97 73



Willem van Wanrooij
Sociaal projectleider Area
Tel. 0413 388 123

Voor algemene vragen kunt u contact opnemen met Area. Bel 0413 388 044 of mail info@areawonen.nl.

Werk aan
de woning

