

## Persbericht

Datum: 13 maart 2024

### **Samen aan de slag met modulaire woningbouw op het Tijmveld**

**VEGHEL – Gemeente Meierijstad, Rabo SmartBuilds, woningcorporatie Area en Vudel Invest BV willen samen een snelle bijdrage leveren aan het oplossen van de lokale woningnood. Dat willen ze doen door 120 modulaire woningen en 12 koopwoningen op locatie Tijmveld in Veghel te realiseren. De samenwerking ging op woensdag 13 maart officieel van start met het ondertekenen van een intentieverklaring.**

De woningmarkt staat momenteel flink onder druk, en ook de wachtlijsten voor sociale huurwoningen lopen op. Daarom willen Rabo SmartBuilds, gemeente Meierijstad, woningcorporatie Area en ontwikkelaar Vudel Invest BV snel nieuwe woningen creëren. Hun plan: het realiseren van 12 koopwoningen en 120 modulaire huurwoningen op locatie Tijmveld in Veghel. Daarbij gaat het om zo'n 50 sociale huurwoningen en 70 middenhuurwoningen, die er maximaal 40 jaar staan. Om te onderzoeken hoe (snel) deze plannen te realiseren zijn, ondertekenden de samenwerkingspartijen een intentieovereenkomst. 'We moeten actief de verbinding met elkaar opzoeken om oplossingen te vinden voor het woningtekort', stelt wethouder Wonen Rik Compagne. 'Daar is dit initiatief een mooi voorbeeld van.'

#### **Duurzame woningen**

Rabo SmartBuilds ontwikkelt, financiert en beheert modulaire huurwoningen. 'Als Rabobank willen we hiermee beweging op de vastgelopen woningmarkt bereiken', zegt Remco Boer, directeur van Rabo SmartBuilds. 'Het voordeel van deze modulaire woningen is dat je snel kunt starten met de bouw ervan. Bovendien zijn ze CO2- en stikstofvriendelijk én al van het gas af. We willen met deze oplossing voor het woningtekort meteen een bijdrage leveren aan de duurzame wereld van morgen.' Woningcorporatie Area gaat de 50 sociale huurwoningen verhuren. 'Er ligt een gigantische woonopgave voor Nederland en ook voor deze regio. Als betrokken corporatie willen wij daar graag een bijdrage aan leveren door het toevoegen van nieuwe sociale huurwoningen. Met deze modulaire huizen aan het Tijmveld kunnen we relatief snel zorgen voor meer voordeuren in de gemeente Veghel', aldus directeur-bestuurder van Area, Jan van Vucht.

#### **Groene entree**

Naast de woningbouwontwikkeling hebben de initiatiefnemers plannen om binnen Tijmveld ook een openbaar park te realiseren. Daarmee ontstaat een nieuwe aantrekkelijke, groene entree voor Veghel. Ook zijn er plannen voor een fruitpluktuin, met een kleinschalig verkooppunt. 'Zo levert de ontwikkeling van Tijmveld een bijdrage aan recreatie en groen én aan de klimaatadaptatie van de gemeente', zegt ontwikkelaar Ton Verhoeven namens Vudel Invest BV. 'Daarnaast gaan we kijken of het gehele gebied tussen Tijmveld en de Udenseweg ingericht kan worden als stadspark. Met als doel dat er een verbinding ontstaat met het Duits Lijntje, dat aangemerkt is als ecologische verbindingzone.'

### **Samenwerking**

Wethouder Compagne kijkt uit naar de nieuwe samenwerking. 'Ik ben blij dat wij als gemeente de voorwaarden kunnen creëren voor het realiseren van deze modulaire woningen aan Tijmveld. De initiatiefnemers tonen veel enthousiasme en daadkracht, waardoor ik met vertrouwen de realisatie tegemoet zie.' Wanneer de schop definitief de grond in kan, hangt af van de nog te doorlopen procedures. Verhoeven: 'We hebben de intentie om eind dit jaar te starten met de bouw. Onze neuzen staan in ieder geval dezelfde kant op.'

### **Over Rabo SmartBuilds**

Rabobank wil met de start-up Rabo SmartBuilds in 10 jaar tijd 12.000 modulaire middenhuurwoningen in heel Nederland bouwen. De huizen die Rabo SmartBuilds wil plaatsen, zijn innovatief, duurzaam én verplaatsbaar. Hiermee biedt Rabo SmartBuilds een oplossing voor de dringende woningbehoefte in ons land. Tatjana Schreuder-Tijhuis, coöperatief directeur Rabobank: 'Het woningtekort in Nederland en zeker in deze regio is nijpend. Met dit initiatief willen we een bijdrage leveren aan het aantrekken en behouden van talent in de regio. Denk bijvoorbeeld aan werknemers van bedrijven die aangesloten zijn bij het Platform Ondernemend Meierijstad.'

### **Over Area**

Woningcorporatie Area verhuurt ruim 8.600 woningen in de regio Uden-Veghel. Samen met partners en bewoners bouwt Area aan duurzame woningen in levendige wijken. De thema's betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid zijn daarbij leidend. Om aan dat laatste thema te voldoen wordt steeds vaker gekozen voor een modulaire woonoplossing.

### **Over Vudel Invest BV**

Vudel Invest BV is een ontwikkelaar van woningen in de omgeving Uden-Veghel. Bij die ontwikkeling houdt de organisatie bewust oog voor (het behoud van) een groene omgeving.

---

Noot voor redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het persloket via [persloket@meerijstad.nl](mailto:persloket@meerijstad.nl)