

Een nieuwe keuken bestellen

Je hebt bij ons aangegeven dat je graag een nieuwe keuken wilt. Daarbij helpen wij je natuurlijk graag. Samen met jou streven wij namelijk naar een prettige woonomgeving. Een mooie keuken hoort daar ook bij. In deze informatieflyer lees je stapsgewijs hoe het krijgen van een nieuwe keuken in zijn werk gaat.

Stap 1: is een nieuwe keuken mogelijk en tegen welke kosten?

Wanneer de keuken 20 jaar of ouder is dan komt deze in aanmerking voor vervanging. De leeftijd van de keuken kun je vaak vinden op de sticker in het gootsteenkastje of op de achterbalk achter een lade. Als je er niet uitkomt kun je natuurlijk ook contact met Area opnemen of een vraag in het huurdersportaal stellen.

Stap 2: de aannemer komt bij je thuis

Wil je de stappen naar een nieuwe keuken voortzetten en kom je er volgens onze informatie voor in aanmerking? Neem dan contact op met Area. Zij zorgen ervoor dat de aannemer bij je thuis komt en vooraf krijg je alle informatie digitaal toegestuurd. De aannemer bespreekt met je wat de mogelijkheden zijn en hij meet de ruimte van de keuken in.

Hoe ziet je nieuwe keuken eruit?

Je krijgt een keuken, die past bij de standaard uitvoering van Area. Dit is in de meeste gevallen een keukenblok van 3 onder- en bovenkastjes met daarnaast een afzuigkapkast met daaronder de afzuigkap. De keuken is voorzien van een aanrechtblad en twee onderkastjes met een besteklade en een gootsteenkastje.

In de keuken is een aansluiting voor de vaatwasser gemaakt, en een aansluiting voor een elektrische kookplaat.

Heb je nog een gasaansluiting in de woning, dan wordt er ook een aansluiting voor een gaskookplaat gemaakt.

De kookplaat dien je zelf aan te schaffen.

In grote eengezinswoningen, met 3 of meer volwaardige slaapkamers, wordt een keuken met 4 onder- en 4 bovenkasten geplaatst.

Mits de beschikbare ruimte zich hiervoor leent.

De wanden boven het aanrechtblad tot en met de opstelplaats voor de koelkast en de kookplaat worden betegeld.

Het kan zijn dat je huidige keuken afwijkt van de standaard. De aannemer bespreekt dan met je wat de mogelijkheden zijn.

Stap 3: Keuzemogelijkheden

Om de nieuwe keuken te laten aansluiten bij jouw smaak en woning, mag je een aantal keuzes maken.

Standaard keuzemogelijkheden

Je mag zelf de kleur van de kastjes en het aanrechtblad bepalen. Je mag kiezen uit verschillende greepjes en je kiest het tegelwerk dat boven het werkblad wordt geplaatst.

Deze opties lees je terug in onze keuken- en badkamerflyer.

Betaalde opties

Ook heb je de mogelijkheid om nog te kiezen voor enkele 'betaalde opties'.

Omdat deze opties onderdeel uitmaken van de keuken dienen deze opties aan het einde van de huur ter overname aan de volgende huurder te worden aangeboden, of door jou te worden verwijderd, zonder schade aan het keukenblok aan te brengen.

Keuzeopties

Keuze optie	Kosten
Het verlengen van het keukenblad met maximaal 1 m1	€ 350,00
Het laten inzagen van een kookplaatsparing	€ 90,00
Het plaatsen van een kast onder de kookplaat	€ 235,00
Het plaatsen van een ladeblok onder de kookplaat.	€ 400,00
Het installeren van een ladeblok van 60 cm breed, in plaats van een gewone onderkast.	€ 165,00

Deze prijzen zijn incl. BTW en administratiekosten. (prijspeil 01-04-2023)

Financiële consequenties

Het vervangen van de keuken verzorgd Area als service.

De betaalde keuze opties, zoals deze hierboven omschreven staan, dien je direct bij de opname aan de aannemer te betalen.

Je legt de afspraken met de aannemer vast tijdens het gesprek met de aannemer zodat Area direct op de hoogte is.

Stap 4: de nieuwe keuken

Van onze aannemer ontvang je alle informatie over de uitvoering zoals de planning, de mate van overlast van de werkzaamheden, wie de contactpersoon is, etc.

De werkzaamheden aan de keuken duren ongeveer zes werkdagen, waarbij u na 5 werkdagen de keuken weer in gebruik kunt nemen.

De uitvoering

Hét moment is aangebroken. De nieuwe keuken wordt geplaatst. Bij het plaatsen van een compleet nieuwe keuken, slopen we allereerst de bestaande keuken en vervangen leidingen waar het nodig is. Door het hak- en breekwerk ontstaat stof- en geluidshinder. We schermen daarom de keukenruimte af met een stofscherd.

Ook looproutes kunnen we afdekken. We vervangen het tegelwerk en de nieuwe keuken wordt geplaatst en afgemonteerd.

Voordat we de werkzaamheden starten, willen we je vragen om de huidige keuken leeg te halen. Denk daarbij ook aan het verwijderen van zelf aangebrachte voorzieningen, zoals een handdoekrekje of zeepbakje.

De oplevering

Tijdens de oplevering van de nieuwe keuken, controleert de aannemer of alle werkzaamheden netjes en volgens de afgesproken tekening zijn uitgevoerd. Jij vult samen met de aannemer een opleverformulier in en jullie ondertekenen deze voor akkoord. Punten die nog niet in orde zijn, worden genoteerd en op korte termijn opgelost.

Goedkeuring voor uitbreidingen

Als je de uitbreidingen door de aannemer laat uitvoeren heb je géén aparte toestemming van Area nodig. De aannemer beoordeelt de mogelijkheden namelijk voor Area.

Mocht je deze uitbreidingen later zelf willen uitvoeren? Dan heb je vooraf toestemming nodig van Area. Je kunt hiervoor een ZAV (Zelf Aangebrachte Verandering) aanvragen via Area.

Meer weten?

Als je nog vragen hebt met betrekking tot de nieuwe keuken, kun je gerust contact met ons opnemen via info@areawonen.nl of via ons telefoonnummer: 0413 – 388 044. Onze bewonersadviseurs staan graag voor je klaar.

Area vervangt géén keuken als blijkt dat er een deurwaarderszaak loopt over de huurbetaling