

**Werk aan  
de woning**



# Carolushof Nieuwsbrief

april 2022

De voorbereidingen naar het groot onderhoud aan Carolushof lopen voorspoedig. De eerste onderdelen zijn zelfs al klaar. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

## Gereed



De twee liften zijn vervangen en opgeleverd. Iedereen is het erover eens: *“ze zijn heel mooi geworden!”*. Door er zorgvuldig mee om te gaan, hopen we ze ook zo mooi te houden. De afwerking aan de buitenzijde van de liften, wordt door Dusol gedaan. Zij doen dat tijdens de rest van het project.

U hebt het vast wel gehoord dat er een aantal lawaaierige onderdelen van het onderhoud uitgevoerd zijn. Aan het einde van de gang op de begane grond is een grote nieuwe meterkast Carolushof gemaakt. In die kast is ook het luik naar de kelder gemaakt.

## Vervolg

In de periode van ongeveer 25 april tot 6 mei worden de nieuwe water en elektraleidingen voor het hele complex naar de meterkast gelegd. Buiten het terrein van Carolushof zal daar al eerder aan gewerkt worden.

Op 16 mei 2022 start Hazenberg met het onderhoud van het gebouw Carolushof. De verwachting is dat zij tot de bouwvak bezig zijn. De bouwvak start op zaterdag 6 augustus.

Een van de eerste werkzaamheden zijn voorbereidingen in de kruipruimte om bufferzakken te kunnen plaatsen. Dit gebeurt in samenwerking met installateur R&R.

# Werk aan de woning



## Bouwplaats

Om te voorkomen dat er containers voor de ingang komen te staan, komt er een bouwplaats op de parkeerplaats bij de kerk. Hazenberg heeft toestemming van de gemeente om daar 5 parkeerplaatsen voor te gebruiken.

## Planning bij u in huis

Uiterlijk 2 weken voordat we bij u in huis aan het werk gaan, krijgt u de planning van uw woning. De uitvoerder, Chris Pelle, komt deze persoonlijk bij u brengen.

## Voegen en steigers

Besloten is om van de voorgevel alle voegen uit te kappen en vernieuwen. Dat betekent veel lawaai en stof aan de voorgevel!

Hierdoor komen er bij de voorgevel steigers te staan. In verband met de bereikbaarheid komen er ook steigers bij de entree en de rechter zijgevel. De doorgang door de hoofdentree blijft hierbij altijd open.

Het werk aan de gevels aan de linkerkant en aan de achterkant gebeurt met hoogwerkers.



te



## Ventilatie box

Op deze foto ziet u de box voor mechanische ventilatie. Deze wordt in uw berging opgehangen, in de buurt van de boiler.

Ten behoeve van de ventilatie box wordt een extra stopcontact gemaakt. Dit wordt afgetakt af van het stopcontact voor de boiler.

# Werk aan de woning



## Keerklep

Om te voorkomen dat er legionella in de waterleiding ontstaat, hebben wij het advies gekregen om in iedere woning een keerklep aan te brengen. Omdat legionella een gezondheidsrisico is, gaan we dit zeker doen. Dit betekent wel extra ongemak voor u.

Deze klep komt in de berging onder de boiler. Dat is de plaats waar de waterleiding in de woning komt.

Maar ook in de kelder, onder de 5 woningen die boven elkaar zitten (een strang), wordt een extra keerklep geplaatst.

Tijdens deze werkzaamheden krijgt u tijdelijk geen water uit de kraan. We raden u aan om dan een emmer bij het toilet klaar te zetten en een paar flessen water in de keuken, zodat u toch koffie en thee kunt zetten. Natuurlijk hoort u op tijd wanneer uw woning aan de beurt is!

## Balkon

Om de afwatering van de balkons te verbeteren wordt een smeer laag op het balkon aangebracht. Deze laag moet drogen en daarna uitharden. Daarom vragen wij u om in die tijd niet op het balkon te komen.

## Contact

Tijdens het hele project zijn wij uw contactpersonen:

Uitvoerder Hazenberg

Chris Pelle 073 – 658 0580

Projectmedewerker Area

Annette Visser 0413 – 388 252

Area 0413 – 388 044

[avisser@areawonen.nl](mailto:avisser@areawonen.nl)

[info@areawonen.nl](mailto:info@areawonen.nl)

