

## KlusWijzer 10: Zelf klussen met elektriciteit

### Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om je woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de Algemene KlusWijzer!, die ook te vinden is op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het plaatsen of verplaatsen van wandcontactdozen, schakelaars of buitenverlichting gelden de volgende kwaliteitseisen.

### Vooraf

- **Verander je iets aan de elektrische installatie dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.**

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Voor veranderingen aan elektrische voorzieningen gelden altijd de eisen uit het bouwbesluit en de eisen van het energiebedrijf.
- Isolatie van draden mag niet worden beschadigd bij het strippen van de draad.
- De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. Je mag deze aansluitkast nooit openen.
- In bepaalde ruimtes is het aarden van stopcontacten verplicht. Het gaat om de natte ruimtes zoals keuken en badkamer, de ruimtes met stenen vloeren en buitenruimte.

- Wasmachine, wasdroger en vaatwasser moeten aangesloten worden op een aparte groep of op een daarvoor bestemde keuzeschakelaar.
- De afstand tussen zadels vanaf schakelaars, stopcontacten en dozen tot het eerste zadel mag niet groter zijn dan 10 cm. Bij de horizontale leiding vervolgens om de 30 cm, bij de verticale leidingen om de 40 cm.
- Gebruik alleen materialen met CE-keurmerk.
- Verlengsnoeren mogen niet vast op het leidingnet worden aangesloten.
- De verlichting en de wandcontactdoos in de badkamer moet in de juiste zone worden geplaatst. Het schema is verkrijgbaar bij de erkend installateur.
- Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet u goedgekeurde grondkabels gebruiken. Dit is een kabel met vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel. De kabel moet minimaal 60 cm onder peilniveau worden gelegd.

### Onderhoudstechnische eisen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de aangebrachte wijzigingen.

### Verhuurtechnische eisen

- De stopcontacten en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt.

### Aanbevolen materialen

- Gebruik materialen met een CE-keurmerk.
- Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet je YMvKAS-kabel gebruiken.

Deze heeft een vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, voorzien van een afschermkabel.

- Gebruik bij het aanleggen van buiteninstallaties stevige, rubberen neopreen snoeren en rubberen stekkers.

## Tips

- **Maak voordat je aan het werk gaat een schets van de draden met de kleuren en ga pas te werk als alles duidelijk is.**
- **Alle apparaten waaraan een gearde stekker zit moeten geplaatst worden in een geaard stopcontact.**
- **Gebruik goedgekeurd geïsoleerd gereedschap.**
- **Werk nooit aan een elektrische installatie, waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten. Controleer met een dubbelpolige spanningzoeker of je de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld.**
- **Draag bij voorkeur schoeisel met rubberen zolen. Werk nooit met vochtige of natte handen.**
- **Zet nooit spanning op een elektriciteitsleiding die nog niet is afgemonteerd.**