

KlusWijzer 7: Zelf sanitair installeren

Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om je woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de Algemene KlusWijzer!, die ook te vinden is op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een douchecabine gelden de volgende kwaliteitseisen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Leidingwerk en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doe je dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
- De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn (zogenaamd inspectieluik).
- De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
- PVC moet voorzien zijn van het komo-keurmerk
- Een leiding die afgedopt wordt mag maximaal 10 cm zijn in verband met legionella bacteriën.

Toiletspot

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

Fontein/wastafel

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
- De fontein of wastafel moet je aansluiten met een bekersiston via de wand- of vloerpijpaan-sluiting op de binnenriolering met een rozet.
- Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).

Kranen

- De kraan moet voldoen aan de KIWA-keurmerk of het CE-keurmerk en is bij voorkeur van het merk Venlo of Grohe.
- De kraan in het bad moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde worden geplaatst.
- De kraan in de douche moet bij voorkeur 1,10 m boven de vloer worden geplaatst.

Douche

- Je mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- Een eventuele douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van een schimmelwerende sanitairkit.
- De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- Je moet een doucheglijstang gebruiken.

Tegelwerk t.b.v. uitbereiding

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm, hebben een constante breedte en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegmortel (pas voegen na 2 dagen drogen).
- Begin- en eindtegel hebben een minimale breedte van een halve tegel.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1,80 m boven de afgewerkte vloer en ter plaatse van de douchehoek dient tot het plafond betegeld te worden.
- De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 1,50 m boven de afgewerkte vloer.
- De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
- De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- Tussen wand en vloertegels in een natte ruimte wordt een kimband aangebracht.
- De tegels mogen niet worden geveerd.

Elektra

- Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur.
- Metalen onderdelen moeten worden geaard.
- De schakelaars moeten buiten de badkamer zitten of minimaal 60 cm van wastafel, douche of bad verwijderd zijn.
- Losse bedrading of schakelaars in de badkamer zijn niet toegestaan.

- Sluit de wasmachine niet aan op dezelfde groep als andere grote apparaten, zoals wasdroger, vaatwasser of koelkast. En plaats de wasmachine in de daarvoor bestemde zone.

Onderhoudstechnische eisen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van door of namens jou aangebrachte producten.

Verhuurtechnische eisen

- Sanitair en accessoires moeten een geheel vormen.

Tip

- **Is je badkamer of toilet aan vervanging toe? Neem contact op met Area en informeer naar de mogelijkheden.**
- **Tegel je over oude tegels heen? Gebruik dan een speciale pastalijm of prymer en laat de nieuwe voegen op een andere plaats uitkomen dan de oude.**
- **Plaats altijd een aquastop tussen kraan en wasmachine.**
- **Bevestig sanitair en de accessoires met RVS schroeven in de voegen van het tegelwerk.**
- **Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kun je van stromend water gebruik blijven maken als je de mengkraan monteert of demonteert.**
- **Bij het gebruik van teflontape draai je de koppeling altijd één kant op. Draai je daarna iets terug, dan gaat de koppeling lekken!**
- **Let bij de aanschaf van sanitairmateriaal goed op de kwaliteit. Gebruik alleen materialen met het KIWA- of CE-keurmerk.**
- **Laat afvoerleidingen altijd iets aflopen, dus niet precies horizontaal.**