

KlusWijzer 6: Zelf je keuken uitbreiden

Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om je woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de Algemene KlusWijzer!, die ook te vinden is op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het uitbreiden van je keuken met bijvoorbeeld extra kastjes / apparatuur of het verlengen van het aanrechtblad gelden de volgende kwaliteitseisen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Gas, water en elektra

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doe je dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

Ventilatie

- Een afzuigkap met motor mag niet worden geïnstalleerd op een mechanisch ventilatiekanaal.
- De afvoer via de gevel van een afzuigkap met motor moet voldoen aan de geldende regels van het bouwbesluit.

Keukenblok

- De kasten en deuren moeten waterpas staan/ hangen.
- De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.

- De laden moeten recht worden ingehangen.
- Gebruik bij voorkeur scharnieren van 110° voor keukenblok en bovenkasten.
- De keukenkastjes mogen niet worden geverfd.

Mengkraan

- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kun je van stromend water gebruik blijven maken als je de mengkraan monteert of demonteert.
- Een kraan die je plaatst moet voldoen aan het KIWA of CE-keurmerk. Wij bevelen een kraan van het merk Grohe of Venlo aan.

Aanrechtblad

- De lengte van het werkblad kan worden uitgebreid. Er komt dan een naad tussen het oude en het nieuwe werkblad.
- De breedte van het werkblad moet 60 cm zijn.
- Kit de randen van het werkblad aansluitend op muur of zijpanelen af met schimmelwerende siliconenkit of sanitairkit.

Inbouwapparatuur

- Inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, wasmachine en droger moeten elk op een aparte elektriciteitsgroep aan worden gesloten

Tegelwerk t.b.v. uitbereiding

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm, hebben een constante breedte en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegmortel (pas voegen na 2 dagen drogen).
- Begin- en eindtegel hebben een minimale breedte van een halve tegel.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1,80 m boven de afgewerkte vloer en ter plaatse van de douchehoek dient tot het plafond betegeld te worden.
- De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 1,20 m boven de afgewerkte vloer.
- De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
- De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- Tussen wand en vloertegels in een natte ruimte wordt een kimband aangebracht.
- De tegels mogen niet worden geverfd.

Onderhoudstechnische eisen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de extra elementen in de keuken die je zelf hebt geïnstalleerd of hebt laten installeren.
- Je moet een voorraad (wand-)tegels achterhouden in verband met het vervangen van beschadigde, kapotte tegels door jou of een toekomstige huurder. De voorraad moet bestaan uit minimaal 10% van het tegeloppervlak.
- De tegels mag je niet schilderen.

Verhuurtechnische eisen

- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren op de wand
- In principe dien je bij opzegging van het huurcontract de extra elementen in de keuken, de verlenging van het aanrechtblad en de plaatsing van apparatuur ongedaan te maken. Alleen als de opvolgende huurder en Area akkoord zijn hoef je de extra elementen niet weg te halen.

Tip

- **Is je keuken aan vervanging toe? Neem contact op met Area en informeer naar de mogelijkheden.**