

KlusWijzer 3: Zelf je vloer en plafond aanpassen

Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om jouw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de 'Algemene KlusWijzer!', die ook te vinden is op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het leggen van een nieuwe vloer gelden de volgende kwaliteitseisen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of je moet randisolatie toepassen.
- Er mag niet in een cementshoudende vloer worden gespijkerd in verband met leidingen.
- De ondervloer mag niet verlijmd worden.
- De deuren mogen alleen worden ingekort als dit vakkundig en netjes wordt gedaan.
- Onder parket en laminaat moet een geluidsisolerende laag thermovilt (of gelijkwaardig) worden aangebracht. Bij etagewoningen moet deze ondervloer een geluidsreducerende werking van minimaal 20 decibel hebben.
- Plavuizen en vloertegels zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.
- Kies je voor plavuizen of vloertegels? Dan moet ook de elektrische installatie worden gecontroleerd en eventueel aangepast. Op de begane grond moeten de contactdozen geaard zijn of worden.

- Boren in kunststof of aluminium kozijnen is niet toegestaan.
- Luiken voor kruipruimtes moeten bereikbaar blijven.

Onderhoudstechnische eisen

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
- Moet voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk worden verwijderd? Dan ben je daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Je bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door jou of een toekomstige huurder. De voorraad moet bestaan uit minimaal 10% van het tegeloppervlak.
- Indien de vloer wordt verwijderd, moet eventueel ontstane schade aan de vloer hersteld worden. Plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren, e.d.).

Niet toegestane materialen

- board- en tempextegels
- spaanplaten
- polystyrentegels
- polystyreenplaten
- houtwolcementplaten
- jute en asbesthoudende materialen

Let op

- **Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij omwonenden.**
- **Woon je in een complex waar bepaalde richtlijnen gelden, dan moet je deze richtlijnen van het complex aanhouden. Vraag Area om advies.**
- **In kunststof of aluminium kozijnen mag niet geboord worden.**

Tip

- **Haal het hout ruim voordat je het gaat verwerken in huis, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving. Volg hierbij de voorschriften op de verpakking.**