

Het kan gebeuren dat je door persoonlijke omstandigheden op korte termijn een (andere) woning nodig hebt. In sommige situaties kun je gebruik maken van de urgentieregeling. Maar allereerst is het belangrijk dat je zelf actief op zoek gaat naar een andere woning. Lukt dat niet en is er sprake van uitzonderlijke omstandigheden? Dan kun je urgentie aanvragen.

### Wanneer kun je urgentie aanvragen?

Er zijn meer woningzoekenden dan dat er woningen beschikbaar komen. Dit betekent dat de wachttijd lang is voordat je in aanmerking komt voor een woning. Het geven van voorrang aan de ene woningzoekende betekent een langere wachttijd voor een ander. Alleen in zéér uitzonderlijke omstandigheden wordt een urgentie toegekend. Er moet sprake zijn van een acute noodsituatie die buiten jouw schuld om is ontstaan waardoor binnen 6 maanden andere woonruimte noodzakelijk is. De inschatting van de corporatie is bij deze overweging doorslaggevend.

### Woningen voor bijzondere doelgroepen

Area heeft met de gemeente en enkele andere organisaties afspraken gemaakt over woningen voor statushouders, uitstroom uit een instelling, maar ook voor mensen die een WMO-verhuisindicatie hebben (medische reden dat je niet meer in je huidige woning kunt wonen). Deze woningzoekenden vallen niet onder de urgentieregeling. Voor een WMO-indicatie kun je contact opnemen met de gemeente waar je woont.

Als je door herstructurering (sloop) van woningen van de corporatie je woning moet verlaten, zorgt de corporatie voor een andere passende woning. Ook wanneer je woning door een calamiteit (bijvoorbeeld brand) onbewoonbaar is en je daar zelf geen schuld aan hebt, herstelt de corporatie je woning of wijst een andere woning toe.

### Hoe vraag je urgentie aan?

Bij het aanvragen van urgentie doorloop je de volgende stappen:

- Stap 1:** Lees zorgvuldig de voorwaarden.
- Stap 2:** Lever de gevraagde informatie digitaal aan.
- Stap 3:** De corporatie neemt contact met je op.
- Stap 4:** Een definitief besluit over de urgentieaanvraag
- Stap 5:** Bespreken hoe verder

We leggen hieronder uit wat elke stap inhoudt.

### Stap 1: De voorwaarden

Als je aan alle onderstaande voorwaarden voldoet, kom je in aanmerking voor het aanvragen van urgentie:

- Je staat bij [www.onshuiz.nl](http://www.onshuiz.nl) ingeschreven als woningzoekende
- Je probleem was niet te voorzien en is niet verwijtbaar. Je hebt een acuut huisvestingsprobleem.
- Je woonde het afgelopen jaar aantoonbaar onafgebroken in Schijndel, Sint-Michielsgestel, of Sint-Oedenrode (Woonmeij) of Uden of Veghel (Area) of in één van de bijbehorende kerkdorpen.
- Het totale belastbare huishoudinkomen is niet hoger dan € 40.024 (prijspeil 2021). Je kunt dit aantonen met een inkomensverklaring van de Belastingdienst.

- Daarnaast is je eigen vermogen niet hoger dan de maximale vermogensgrens die telt bij de aanvraag voor huurtoeslag (1 persoon € 31.340, 2 personen € 62.680 prijspeil 2021).
- Je toont aan zelf actief te zoeken naar een oplossing voor je huisvestingsprobleem.
- Je hebt in de periode waarin de problematiek leidde tot de aanvraag van urgentie, geen woning geweigerd.

Je kunt alleen urgentie aanvragen als je voldoet aan alle genoemde voorwaarden zoals hierboven genoemd.

## **Er is een aantal situaties die niet tot een urgentie leiden.**

Hieronder lees je welke situaties dit zijn

- Als je gaat scheiden of het samenwonen beëindigt.
- Als je financiële problemen hebt door bijvoorbeeld de verkoop van je koopwoning of door betalingsproblemen.
- Als je technische problemen ondervindt in je huidige woonruimte.
- Als je achterstallig onderhoud of slechte hygiëne ervaart in je huidige woonruimte.
- Als je problemen ervaart met de woonomgeving. Zoals conflict met de burens of buurt, heimwee naar je woonplaats/oude buurt of overlast uit de directe omgeving.
- Als je zelf de huur hebt opgezegd zonder vervangende woonruimte.
- Als je mantelzorg levert aan of ontvangt van derden.
- Als je terugkeert uit het buitenland.
- Als er sprake is van relationele problemen in de thuissituatie.
- Als er sprake is van gezinshereniging.
- Als je alleen of met kinderen bij iemand inwoont.
- Als er sprake is van een generatieconflict.
- Als je te klein, te duur of te groot woont.
- Als je de afstand tussen wonen en werken te groot vindt.
- Als je gelijkvloers wilt wonen of om medische of ergonomische redenen.
- Als eerder een urgentie is toegekend in de afgelopen 2 jaar.
- Als het tijdelijk huurcontract eindigt.
- Als de huur van een kamer eindigt (bv vanwege einde studie).
- Als je vanuit een internaat of woonbegeleiding doorstroomt (dit kan alleen via afspraken met de organisatie en de corporatie).
- Als je financieel in staat bent om binnen 6 maanden een woning te kopen of te huren.
- Als je bij de corporatie bekend bent vanwege bijvoorbeeld hennepkweek, niet betaalde (huur)-schulden, overlast of anders.
- Als urgentie eerder is afgewezen en er niets gewijzigd is in je situatie.

Deze opsomming is niet volledig, maar geeft slechts een algemeen beeld.

## **Stap 2: Lever de gevraagde informatie aan bij de corporatie waar je urgentie aanvraagt**

Dit kan digitaal via [info@areawonen.nl](mailto:info@areawonen.nl). Voldoe je aan alle voorwaarden van stap 1? Lever dan de volgende stukken aan bij de corporatie waar je voor urgentie in aanmerking wilt komen:

- Het aanvraagformulier.
- Uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie met adreshistorie.

# area

- Inkomensverklaringen van de Belastingdienst van het voorgaande belastingjaar van alle volwassenen.
- Aanvullende stukken waaruit blijkt dat je vermogen onder de vastgestelde grens blijft (zie stap 1).

## **Stap 3: De corporatie neemt contact met je op**

Heb je alle gevraagde stukken ingeleverd? Dan neemt de corporatie binnen een week contact met je op. We spreken dan met je af hoe we verder gaan. Zijn de stukken niet compleet dan nemen we je aanvraag niet in behandeling. Soms is een gesprek met een extern deskundige noodzakelijk om een goede afweging te maken van je situatie.

## **Stap 4: Definitief besluit over de urgentieaanvraag**

Binnen vier weken na ontvangst van je urgentieaanvraag, ontvang je een e-mail van de corporatie met een definitief besluit over de urgentieaanvraag. Dit besluit is bindend. Bezwaar indienen tegen de uitkomst van de urgentieaanvraag is niet mogelijk.